

Referat Generalforsamling

Lørdag den 28. august 2021 på Nørherredhus.

Der var mødt 60 beboere fra 47 husstande.

Søren Weiss bød velkommen til årets generalforsamling og kunne glæde sig over at vi nu igen kan starte med et rigtigt morgenbord.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Børge Munksgaard, som blev valgt uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlighed og udpegede Jan Mortensen til referent og som stemmetællere Arndis Magnusdottir, Ruth Rasmussen, Hans Erik Johansen og Jan Olsson.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Søren Weiss henviste beretningen i årsregnskabet og supplerede med følgende yderligere forhold:

Corona og restriktioner

På grund af Corona pandemien og de restriktioner det medførte, har bestyrelsesarbejdet, møder, og arrangementer været aflyst eller har kørt på meget lavt blus:

Arbejdet med at opsætte Røgalarmer har stået stille

Det har ikke været muligt at fejre NAB's 75års jubilæum!

De fleste af de aktiviteter bestyrelsen normalt har sammen med andre boligforeninger i Sønderborg kommune, har været aflyst

Enkelte møder med kommunen og andre boligforeninger har været afholdt virtuelt

Årets aktiviteter

Renovering af boligerne i afd 13 er afsluttet. Det har været et langt projekt, men resultatet er blevet rigtig godt.

Der har været flere mindre energi-renoveringer rundt i afdelingerne, så som udskiftning af vinduer.

Første etape af kloaksepareringen i Kirkeby er afsluttet.

Tilslutning til den kommunale fjernvarme er startet for de afdelinger der tidligere havde eget varmeanlæg og til dem der i dag har gasfyr. Det passer fint ind Energi og Bæredygtigheds strategien, og på sigt er det bestemt også en økonomisk fordel for

NAB og de enkelte beboere. I alt bliver 211 boliger med tiden berørt af de her forbedringer

De Grønne Ambassadører er en gruppe af ansatte og beboere fra forskellige afdelinger i NAB som arbejder med grøn omstilling og biodiversitet. Arbejdet i gruppen er kommet godt fra start, og det kommer vi helt sikkert til at høre meget mere til i fremtiden

Udlejningssituationen

Indbyggertallet på Nordals er faldende, men på trods af det kan NAB stadig udleje alle boliger.

Opførelsen af Nordals Ferieresort er startet, og i løbet af det næste par år bygges godt 700 nye sommerhuse.

For at gøre byerne på Nordals mere attraktive for beboere og turister, planlægger Udviklingsforum Nordals forskellige by-forbedringer for Nordborg, Havnbjerg og Guderup

De nævnte initiativer kan forhåbentlig være med til at vende, eller i det mindste bremse, den kedelige tendens.

Bestyrelsens oplæg

Planer for det kommende år

På nuværende tidspunkt handler det mest om at komme op i gear igen, og så vidt muligt tilbage til hverdagen.

Først er det vigtigt at få gennemført afdelingsmøderne, og derefter mødes med afdelingsformændene i efteråret.

I begyndelsen af næste år afholdes det årlige kursus for afdelingsbestyrelser sammen med boligforeningerne Søbo og B42 (tidligere kaldet Mommark kursus)

Arbejdet med at opsætte Røgalarmer bliver genoptages og færdiggøres hurtigst muligt.

Arbejdet med at sammenlægge afdelinger hvor det giver mening, genoptages.

Fortsætte arbejdet med at få fjernvarme frem til alle NABs boliger.

De grønne Ambassadører vil fortsætte arbejdet med at gøre alle i NAB mere grønne og miljøbevidste.

NAB fylder 75 år

NAB blev stiftet i 1946. Det er 75 år siden, og det skal selvfølgelig fejres. Planlægningen er i gang, og med lidt held kan det fejres i slutningen af året. Planen er at invitere alle beboere til et arrangement i stil med juletræsfesten for et par år siden. Et arrangement hvor der vil være lidt godt at drikke og spise, mulighed for at hygge og snakke sammen, og naturligvis lidt underholdning.

Afslutning

Bestyrelsen vil gerne sige tak for godt samarbejde:

Tak til Administrationen

Tak til Ejendomsfunktionærerne

Tak til Afdelingsbestyrelserne

Tak til håndværkere og andre samarbejdspartnere.

Ikke mindst, tak til alle beboere der har valgt at bo i NAB

Og særlig tak til alle der deltager aktivt i foreningslivet hjemme på gaderne, kommer til afdelingsmøderne, og generalforsamlingen.

Beretningen blev godkendt.

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget.

Jan Mortensen fremlagde årsregnskab 2020 og budget for 2022.

Årsregnskab godkendt og budget taget til efterretning.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indsendt forslag til behandling.

5. A. Valg af to bestyrelsesmedlemmer:

På valg var: Hans Jakob Larsen og Poul Lyngkilde

Herudover ønskede Heidi Borup fra afdeling 19 i Svenstrup at opstille til bestyrelsen.

Efter skriftlig afstemning blev Hans Jakob Larsen valgt med 55 stemmer, Poul Lyngkilde blev valgt med 49

stemmer. Heidi Borup opnåede 28 stemmer og blev således ikke valgt. Der var 16 ugyldige stemmer.

Bestyrelsen består herefter af:

Søren Weiss, formand valgt i	2020
Leif Mathiesen, valgt i	2020
Lars Christiansen, valgt i	2020
Hans Jakob Larsen, valgt i	2021
Poul Lyngkilde, valgt i	2021

B. Valg af to suppleanter.

Kirsten Nielsen, Heidi Borup og Tony Hansen ønskede valg som suppleanter.

Efter skriftlig afstemning blev Heidi Borup valgt med 74 stemmer, Kirsten Nielsen blev valgt med 58 stemmer. Tony

Hansen opnåede 30 stemmer og blev således ikke valgt.

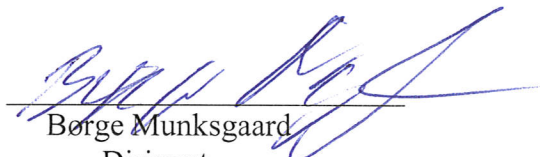
6. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg af Ri Statsaut. Revisionsaktieselskab. Der var genvalg af RI statsaut. Revisionsaktieselskab.

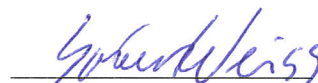
7.

Eventuelt.

Der blev fra Ulla Carlsen fortalt om fejring af foreningens 50 års jubilæum, med ønsket om at noget lignende kan gennemføres i forbindelse med 75 års jubilæet.

Christian Fidder stillede spørgsmål til haveordning, hvor beboere mod egenbetaling kan få en aftale med et havefirma om pasning.


Børge Munksgaard
Dirigent


Søren Weiss
Formand