

Velkomst

René bød velkommen til mødet. Der var i alt 17 fremmødte beboere.

**1. Valg af ordstyrer og referent**

Finn Nissen blev valgt til ordstyrer og Arne Kvist til referent.

2. Bestyrelsens Beretning for perioden 20/9-21...26/10-22 v. René

- René har i alt behandlet 15 rekvisitioner
- Allan har også haft nogle der har bl.a. været nogle problemer med rotte, det var dog ikke så slemt som andre steder. Og sagerne har delvist været dækket af forsikringen.
- Allan nævnte også at der er støvproblemer i nogle boliger, der er fundet utæthed i et anlæg, og det tjekkes for utætheder andre steder. Disse utætheder er i givet fald, reklamationer på renoveringen.
- René nævnte videre at han har været til 2 formandsmøder, og der har været et enkelt bestyrelses møde i afdelingen.
- Forårsmødet blev ikke ti noget pga. sygdom.
- En reminder: Husk nu at lukke for vandet til de udendørs vandhaner inden der kommer frost.
- Der er nogen der har sat træbeklædning op i carporten. Man skal huske at det skal opsættes håndværksmæssigt forsvarligt og males i de farver der fremgår af [råderetten](#). (Dvs: Farverne skal holdes i sort, antracit, lys beige.)
- Der er nogen der kører for stærkt i afdelingen. Hjælp gerne til med at gøre de pågældende opmærksom på det på en venlig måde.

Beretningen blev godkendt.

3. Bestyrelsens oplæg for 2023 v. René

Der er ingen aktuelle planer for aktiviteter

4. Budgettet for 2023 v. Jan

Jan gennemgik budgettet for 2023, der var en del at forklare undervejs fordi der er en del ændringer pga. afslutningen af helhedsplanen, nye prioritetslån. Inflationens påvirkninger, samt tiltag NAB's hovedbestyrelse har gjort for at holde igen på huslejestigningerne.

Jan forklarede ændringerne på de enkelte konti. Slutresultatet bliver en huslejestigning på 4,9%. Det er Jan's klare forventning at stigningerne de kommende år vil komme tilbage på normalt niveau omkring de 2-2,5%.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

6. Valg af bestyrelses medlem

Christian Bramming blev genvalgt ved akklamation

7. Valg af suppleant

Ervin Peters blev genvalgt som suppleant ved akklamation.

8. Evt.

- Hække skal klippes mindst én gang om året, og det skal ske inden 1/10.
- René vil gå en runde i afdelingen, da der vist er nogen der har glemte dette. Hvis man efter en påmindelse ikke får klippet hækken, kommer man til at betale en professionel for at gøre det.
- Der er rod med trailer kalenderen, den bliver ikke opdateret, og det er ikke klart hvordan man reserverer den.
René lovede at han nok skulle være mere på dupperne for at holde reservationer i kalenderen ajour. Man reserverer ved først at tjekke om den er [ledig](#) i kalenderen på hjemmesiden. Og derefter reservere hos René, nøglen kan så afhentes ved René / Christian på dagen. Allan fortalte at man i en anden afdeling havde rigtig gode erfaringer med at der var en trailermand der havde ansvaret for udlejning og tjek af traileren efter lån, så den altid var i orden.
- Der blev opfordret til at der skulle ryddes op omkring trailer. Det endte vist med at der bliver taget initiativ til et par arbejdstimer (højt sat), hvor man opfordres til at melde sig.
- Der blev spurgt til de præcise farvekoder for de farver f. eks. carportafdækningen skal have. Svar der er ikke krav til præcise farvekoder, dvs. nuancer er tilladt.
- Der var ønsket om at få en tilbagemelding når man har skrevet til kontoret med et problem. Allan svarede at når man kontakter en håndværker, så får de besked om at kontakte beboeren for at få en aftale. Allan har ikke tid til at svare hver enkelt beboer.
- De nye kældertrapper overholder ikke normen, men her er der søgt om dispensation ifm. byggesagen. Der var simpelthen ikke plads til lade trappen være mindre stejl.

René takkede for god ro og orden.

Havnbjerg d. 26/10 - 2022

Finn Nissen - dirigent

Arne Kvist - referent