

Nordborg Andelsboligforening
Referat

Møde den 22. januar 2024 kl. 17.00

Sted: Mads Clausens Vej 45

Deltagere:	Søren Weiss (SW), Leif Mathiesen (LM), Lars Christiansen (LC), Poul Lyngkilde (PL) Henk van der Weijden (HW) Suppleant Svend Christiansen. Fra administrationen deltog Jan Mortensen (JMO)
Særlige forhold:	
Afbud:	
Fraværende	
Gæst:	
Referent:	JMO

1.	Godkendelse af referat Fra mødet den 23. oktober 2023	Beslutning: Referat endelig godkendt.
2.	Punkter til orientering: Formand og bestyrelse 1. Strategi fremtidig ledelse ved kommende generationsskifte 2. Formandsmøde evaluering.	SW orienterede om afholdte møder og plan for fremtidig struktur i NAB. Det blev aftalt, at der tages kontakt til BoligSyd – Peder Damgaard med henblik på et møde om generationsskiftet i NAB. JMO sender nuværende stillingsbeskrivelse og kontrakt til SW. God dialog og debat. Det var dog uheldigt, at en del udeblev uden afbud. Vi strammer op på tilmeldingsregler fremover. Referat er udsendt med for meget forsinkelse. Dette skal der ændres på fremover. Råderet og ordensregler vil blive hovedtema på næste formandsmøde den 16. april.

Nordborg Andelsboligforening

	<p>3. Erfamødet med Søbo og B42 evaluering.</p> <p>4. Styringsdialogmøde</p> <p>Administration:</p> <p>1. Status på regnskab 2023.</p> <p>2. Opgaveliste gennemgang.</p> <p>3. Orientering om byggesager.</p>	<p>Mødet blev afholdt i en god stemning med gode temaer til drøftelse.</p> <p>Mødet omfattede en gennemgang af regnskabsdata med udgangspunkt i dokumentationspakken. Herudover blev der snakket om fremtiden for NAB, ønsker om nybyggeri og energirenoveringer.</p> <p>Referat udsendes når den endelige version foreligger.</p> <p>Regnskabet udviser en væsentligt underskud pr. 30/9 2023. Det skyldes merudgifter til løn og administrationsbidrag under et. Der er tilbagebetalt tidligere modtaget EU tilskud og hertil er der mindre afvigelser på øvrige konti.</p> <p>Årsregnskab 2023 skal forelægges bestyrelsen i løbet af april 2024 inden endelig godkendelse.</p> <p>Listen blev gennemgået og JMO følger op på alle løbende opgaver i henhold til opgavelisten. Opdatering udsendes til bestyrelsen.</p> <p>Der arbejdes på et snarligt udbud af byggesagen i Guderup med 16 familieboliger og ombygning af Jeppesdam 95.</p> <p>Der er sat undersøgelser i gang om opførelse af et antal boliger i Østerhaven, Nordborg.</p> <p>Kuben Management har sendt et notat på mulighed for at Nordborgvej 76 afhænde ejendommen.</p> <p>Der er modtaget budget for helhedsplaner i afdeling 8 og afdeling 12.</p> <p>Der indkaldes til et separat bestyrelsesmøde den 20. februar 2024 kl. 17.00 med byggesager som hovedtema.</p>
<p>3.</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>Punkter til beslutning:</p> <p>1. Årskalender 2024</p> <p>2. Kredsvalgmøde i kreds 8. Tilmelding og indstilling af kandidat.</p> <p>3. Elladestandere i NAB</p>	<p>Årskalender godkendt med bemærkning om at der skal indsættes temamøder i årsplanen. Og en enkelt dato rettelse fra den 6/12 til den 7/12 2024.</p> <p>Mødeplan lægges på hjemmesiden og udsendes sammen med referat til bestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsen indstiller Lars Christiansen som kandidat til kredsrepræsentant valget i BL kreds 8 i april 2024.</p> <p>Indstillingen dækker formandsvalg, næstformandsvalg eller kredsrepræsentant valget.</p>

Nordborg Andelsboligforening

		SW har udarbejdet forslag til regler i NAB. Materialet blev gennemgået og endelig godkendelse sker på planlagt ekstraordinært møde den 20/2 2024
4.	Eventuelt.	Det indstilles til administrationen at menu til generalforsamling skal være uden oksekød.
5.	Kommende mødeaktiviteter.	23/01 2024 Kredsmøde i Aabenraa. 27/01 2024 ”Mømmarkursus” Forslag om ekstramøde i starten af februar med hovedvægt på bygge og renoveringssager.



