



Afdeling 2 Tjørnevænget og Nordborgvej

Supplerende regler til Nordborg Andelsboligforenings ordensreglement

1) **Husdyrhold:** Overordnet må husdyr ikke være til gene for de øvrige beboere.

Husdyr skal holdes inde på egen matrikel.

Man har pligt til at fjerne efterladenskaber fra sit/sine husdyr, hvad enten det er i egen have eller i området. Ødelægger et husdyr noget i afdelingen er ejeren erstatningsansvarlig.

Holdes der gnavere i bur udendørs, skal dette gøres på en måde så skadedyr ikke kan komme til foderet.

Foreningen kan kræve husdyrene fjernet hvis reglerne ikke bliver overholdt.

Hold af fjerkræ ikke tilladt pga. tiltrækning af skadedyr.

a) Man må max have 2 husdyr pr. lejemål.

b) Husdyr skal registreres. Blanket udfyldes og afleveres til formanden

2) **Haver:** Haven skal holdes i pæn og ryddelig stand. Hækkene klippes mindst 1 gang årligt. Hækkene skal holdes rene og fri for affald. Hvis dette ikke overholdes, er det misligholdelse af lejekontrakten, hvilket kan medføre ophævelse af lejemål.

Der må ikke forefindes skrot (gamle motorkøretøjer, møbler, cykler og lig.) på grunden i længere tid end hvad der vil anses som rimeligt.

Fodring af havens fugle og lignende skal gøres på en måde, så det ikke tiltrækker skadedyr såsom f.eks. rotter.

a) Hækken ud mod Nordborgvej må max være 90 cm høj (Nordborgvej 23-45 og Tjørnevænget 2-20)

3) **Haveaffald:** På Tjørnevænget vil der en uge op til og efter Sankt Hans være en havecontainer til rådighed. Ellers skal beboeren selv sørge for at komme med sit haveaffald.

Brænde til bål skal være tørt og ubehandlet

Du bør også altid kun lægge rent, tørt træ på bålet og helt afholde dig fra at fyre med malet eller trykimprægneret træ; både røg og aske er giftig og miljøskadelig. Brug helst træ fra en skov, HUSK på at det er tyveri at hente træ i en skov uden tilladelse.

Desuden bør du lade haveaffaldet blive i kompostbunken eller køre det på genbrugsstationen det skal i hvert fald ikke på bålet.

I Sønderborg Kommune er det nemlig decideret ulovligt at afbrænde haveaffald. Primært pga. den kraftige røgudvikling.

Brug den sunde fornuft ved bål i haven

Du kan dog også forebygge skader på personer eller ejendom ved at supplere en korrekt placering af bålet med sund fornuft.

F.eks. skal du huske de helt basale sikkerhedsråd som at passe ekstra på ved bålpladsen, hvis der er børn eller dyr i nærheden.

Desuden bør du altid tænde op på forsvarlig vis - f.eks. ved hjælp af briketter eller et stykke krøllet avispapir og aldrig med tændvæske eller benzin.

Andre regler for bål, når det blæser

Men alle de grundlæggende sikkerhedsafstande gælder kun på vindstille dage.

Hvis det blæser mere end en frisk brise, skal du fordoble alle sikkerhedsafstande i den retning, vinden blæser mod. Det skyldes risikoen for, at vinden fører gnister til steder, hvor de kan antænde en decideret brand.

Stil en stor spand vand ved bål

Et almindeligt bål skal stilles mindst 5 meter væk fra huset.

Grav et hul i haven med en dybde på 20-30 cm og læg sten rundt om.

Endelig er det en god idé at have en stor spand vand stående ved siden af bålet for det tilfælde, at ilden skulle sprede sig til tørt græs eller lignende.

Indholdet af selvsamme spand kan du passende tømme ud over de sidste gløder, før du forlader bålet for natten - så er du sikker på, at ilden er helt slukke.

I øvrigt henviser vi til at man også læser afdelings råderetsregler

BESTYRELSEN