



Standard ordensreglement for Nordborg Andelsboligforening

*Der henvises ydermere til de enkelte afdelingers reglement for afdelingen,
såfremt de har yderlige eller anderledes punkter end nævnt her.*

1. **Skiltning:** Må ikke finde sted uden administrationens særlige tilladelse.
2. **Parabler og andre antenner:** Må kun opsættes efter administrationens anvisning. Nævnte må ikke fastgøres på hus, carport/garage eller tag. Fra jord til overkant af parabol/antenne må der max være 180 cm.
3. **Musik eller andet larm:** Benyttelse af musikanlæg m.m. samt sang, råben og lign. må aldrig foregå således, at det er til gene for de øvrige beboere, og aldrig for åbne døre og vinduer – endvidere ikke mellem kl. 24.00 og kl. 7.00, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri. Unødigt motorstøj af enhver art må ikke finde sted på noget tidspunkt.
4. **Husdyrhold:** Overordnet må husdyr ikke være til gene for de øvrige beboere. Husdyr skal holdes inde på egen matrikel. Man har pligt til at fjerne efterladenskaber fra sit/sine husdyr, hvad enten det er i egen have eller i området. Ødelægger et husdyr noget i afdelingen er ejeren erstatningsansvarlig. Holdes der gnavere i bur udendørs, skal dette gøres på en måde så skadedyr ikke kan komme til foderet. Foreningen kan kræve husdyrene fjernet hvis reglerne ikke bliver overholdt. Hold af fjerkræ ikke tilladt pga. tiltrækning af skadedyr.
5. **Bad, toilet og køkken:** Der må ikke komme ting i toilettet, der kan tilstoppe afløbet. Kun toiletpapir må anvendes. Kaffegrums og lignende må ikke komme i køkkenvasken. Tilstopning af afløb, som skyldes overtrædelse af disse regler, afhjælpes for beboers egen regning.
6. **Indvendig vedligeholdelse:** Regler skal overholdes. Misligholdelse (lejekontraktens § 6) kan medføre til ophævelse af lejekontrakten. Al henvendelse vedrørende reparationsarbejder der påhviler afdelingen, skal ske til afdelingsformanden. Beboeren skal sørge for at håndværkeren har adgang til det indvendige reparationsarbejde.
7. **Råderetten:** Der henvises til afdelingens råderetsregler, som er blevet udleveret sammen med lejekontrakten.

8. **Udluftning:** For at undgå dannelse af kondens med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling, må beboeren sørge for effektiv udluftning. Boligen skal udluftes med gennemtræk mindst 2 gange dagligt i 10 min. Derudover bør der også foretages udluftning af indbyggede skabe og kældre.
9. **Haver:** Der henvises til de enkelte afdelingers reglement for havehold, såfremt de afviger fra dette punkt.

Haven skal holdes i pæn og ryddelig stand. Hækkene klippes 2 gange årligt (1. gang til Sct. Hans den 23. juni og 2. gang inden 1.oktober). Hækkene skal holdes rene og fri for affald og ukrudt. Hvis dette ikke overholdes, er det misligholdelse af lejekontrakten, hvilket kan medføre ophævelse af lejemål.

Der må ikke forefindes skrot (gamle motorkøretøjer, møbler, cykler og lig.) på grunden i længere tid end hvad der vil anses som rimeligt.

Fodring af havens fugle og lignende skal gøres på en måde, så det ikke tiltrækker skadedyr såsom f.eks. rotter.
10. **Haveaffald:** Beboerne skal selv sørge for at få fjernet haveaffald, med mindre afdelingsbestyrelsen beslutter at stille container til rådighed.
11. **Terrasse og andre faste anlæg:** Som forefandt ved indflytning, eller som senere anlægges af afdelingen må ikke ændres uden administrationens tilladelse.
12. **Carporte, garager og skure m.m.:** Må ikke opsættes uden administrationens tilladelse. Det er endvidere en forudsætning, at myndighedernes tilladelse indhentes, og at disse krav nøje overholdes. Ulovligt opsatte carporte, garager, udestuer, overdækkede terrasser, tilbygninger og skure kan forlanges fjernet omgående og evt. haveanlæg m.m. reableret.
13. **Ordensmyndighedernes krav:** God husorden skal iagttages. Vis hensyn til dine naboer! Renholdelse af gader og fortove ud for boligen – herunder snerydning, strøning e.l. ved glatføre – i henhold til politivedtægtens bestemmelser påhviler boligtageren.

I tilfælde af at beboeren med hensyn til det lejede, overtræder bygningsbrand- og sundhedsvedtægterne, står man selv til ansvar over for myndighederne og må på enhver måde holde foreningens skadesløs.
14. **Beboeren er ansvarlig for:** Husstandens og gæsters overholdelse af ovenstående ordensreglement.
15. **I øvrigt henvises der til:** De særlige regler, der gælder for de enkelte afdelinger.