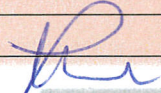


**Nordborg Andelsboligforening
Referat**

Møde den 21. august 2024 kl. 17.00

Sted: Mads Clausens Vej 45

Deltagere:	Søren Weiss (SW), Leif Mathiesen (LM), Lars Christiansen (LC), Poul Lyngkilde (PL), Hans Erik Johansen (HEJ). Suppleanter: Susanne Henne Fra administrationen deltog Jan Mortensen (JMO)
Særlige forhold:	
Afbud:	
Fraværende	
Gæst:	
Referent:	JMO 

1.	Godkendelse af referat Fra mødet den 12. juni 2024	Beslutning: Referat blev kort gennemgået. Der har ikke været bemærkninger til referatet som hermed er endelig godkendt.
2.	Punkter til orientering: Formand og bestyrelse 1. Samarbejde med BoligSyd. 2. Nyt fra BL Administration: 3. Opdatering af opgaveliste mv. 4. Oplæg til afdelingsmøder 5. Orientering om økonomi	Drøftelser igangsættes medio september. LC orienterede om nyt fra BL og BL kreds 8. Stille sommerperiode uden aktivitet. Ikke behandlet siden sidste møde pga. sommerferie og forberedelse til afdelingsmøder Datoer og tidspunkter for afdelingsmøder blev fremlagt. Der blev orienteret om indkomne forslag. Ingen forslag kræver særlige tiltag. Der laves mapper til bestyrelsesmedlemmer. Udleveres når de er klar. Aftaler med Idrætscenteret er på plads. Negativ afvigelse i halvårsregnskabet ca. 300 tkr. skyldes især ikke budgetterede lønudgifter ca. 200 tkr. og manglende indtægter ved forbedringsarbejder ca. 50 tkr.

Nordborg Andelsboligforening

	<p>6. Byggesag Guderup</p> <p>7. Øvrige renoveringssager</p> <p>8. Udskiftning af bil til Morten</p> <p>9. Slutrengøring fraflytninger – opgradering.</p> <p>10. Kopimaskine udskiftes.</p> <p>11. LBF godkendt årsregnskab 2023.</p>	<p>Budget for resten af året gennemses og revideres - hvis der er behov for dette - til næste møde.</p> <p>Første spadestik afholdt den 16/8 2024. Godt besøgt og vellykket arrangement. Tak til personalet for god planlægning og afvikling. Der skal informeres på relevante web sites og face-book for byggeriet.</p> <p>Der er udbudt vinduesudskiftning i afdeling 2 Tjørnevænget. Opgaven er tildelt Ronni Jensen efter licitation. Afdeling 20 Ved vandtårnet mv. er i licitation hos 3 firmaer for øjeblikket.</p> <p>Nuværende bil er fra 2008 og tjenlig til udskiftning. Markedet undersøges pt.</p> <p>Det er et ønske fra kontoret, at der laves aftale med yderligere et rengøringselskab til fraflytterboliger mv. Vi er sårbare og vurderer at konkurrence kan have indflydelse på kvaliteten af det udførte arbejde.</p> <p>Der er indhentet tilbud.</p> <p>Landsbyggefonden har godkendt årsregnskaber med enkelte spørgsmål, som økonomiafdelingen vil besvare og enkelte bemærkninger, blandt andet store henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i 10 afdelinger.</p>
<p>3.</p>	<p>Punkter til beslutning:</p> <p>1. Godkendelse af budgetter for afdelingerne</p> <p>2. Godkendelse af tilskud fra dispositionsfonden til reduktion af husleje stigninger</p>	<p>Budgetter godkendt med en maksimal huslejestigning på 3%</p> <p>Godkendt tilskud fra dispositionsfonden til afdelingerne 8 kr. 113.000, 12 kr. 29.000, 19 kr. 50.000 og 22 kr. 26.000.</p>

Nordborg Andelsboligforening

4.	Eventuelt	SW, LC og HEJ deltager i Kubens besigtigelsestur. LC og LM tilmeldes kredskonferencen i Middelfart. Herudover ønskede ingen ordet.
5.	Kommende mødeaktiviteter	2024.08.22 Erfamøde Højer (LC og HEJ) 2024.08.23 reception Haug It. (JMO) 2024.08.27 kontaktudvalgsmøde SAB (SW OG JMO) 2024.09.04 og 05 afdelingsmøder fælles 16.30 (Alle) 2024.09.16 afdelingsmøde afd. 7 (JMO, ALC) 2024.09.17 afdelingsmøde afd. 13 (JMO, ALC) 2024.09.18 afdelingsmøde afdeling 28 (JMO, ALC og PL) 2024.09.19 afdelingsmøde afd. 26 (JMO, SW) 2024.10.04 Kuben Management besigtigelsestur (SW, LC, HEJ) 2024.11.01/02 Kredskonference (LC og LM)

