

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
<b>NAB afdling 19</b>		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat <b>1.000 kr.</b> <b>2017</b>	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
<b>Sammendrag af regnskab for 2017</b>					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	608	<b>608</b>	608	608
106	Ejendomsskatter	2	<b>2</b>	2	35
109	Renovation	43	<b>44</b>	43	44
110	Forsikringer	14	<b>10</b>	15	12
111	Ei og vand fælles	5	<b>4</b>	5	5
112.1	Administrationsbidrag	98	<b>105</b>	105	105
112.2	Bidrag til dispositionsfond	11	<b>11</b>	11	11
112.3	Bidrag til arbejdskapital	2	<b>2</b>	2	2
114	Renholdelse	32	<b>25</b>	33	34
115	Almindelig vedligeholdelse	64	<b>49</b>	63	65
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	148	<b>85</b>	50	153
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-148	<b>-85</b>	-50	-153
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	44	<b>8</b>	10	15
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-44	<b>-8</b>	-10	-15
119	Diverse udgifter	23	<b>18</b>	19	19
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	147	<b>140</b>	140	148
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	22	<b>23</b>	23	38
125	Ydelse på forbedringslån	90	<b>30</b>	69	25
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	-	<b>25</b>	-	-
129	Tab ved lejeledighed	6	<b>3</b>	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-6	<b>-3</b>	-	-
130	Tab ved fraflytning	20	<b>1</b>		
	Heraf dækket af tidligere henl/dispfond	-20	<b>-1</b>		
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	10	<b>13</b>	13	14
	Udgifter i alt	1.171	<b>1.109</b>	1.151	1.165
140	Årets overskud	2	<b>59</b>	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	1.173	<b>1.168</b>	1.151	1.165
<b>INDTÆGTER</b>		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat <b>1.000 kr.</b> <b>2017</b>	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
	Bolgafter og leje:				
201.1	Beboelse	1.112	<b>1.152</b>	1.148	1.154
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	-	<b>-</b>	-	-
202	Renter	40	<b>16</b>	3	11
203.6	Overført fra opsamlet resultat	-	<b>-</b>	-	-
208	Ekstraordinære indtægter	21	<b>-</b>		
	Indtægter i alt	1.173	<b>1.168</b>	1.151	1.165
210	Overført resultat	-	<b>-</b>	-	-
220	Indtægter i alt	1.173	<b>1.168</b>	1.151	1.165

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

### AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Ejendommens anskaffelsessum	16.283	16.283
<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>16.283</b>	<b>16.283</b>
Forbedringsarbejder	601	595
Tilgodehavende hos organisationen	741	1.016
Tilgodehavende i øvrigt	81	59
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>17.706</b>	<b>17.953</b>

### PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	866	810
Istandsættelse ved fraflytning	45	30
Tab ved fraflytning	12	13
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>923</b>	<b>853</b>
Opsamlet resultat	45	-27
<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>968</b>	<b>826</b>
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	2.209	2.209
Beboerindskud	248	248
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	13.826	13.826
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>16.283</b>	<b>16.283</b>
Andre lån, forbedringsarbejder	198	220
Forhøjt indskud ved genudlejning	51	51
Gæld til boligorganisationen	0	375
Skyldige omkostninger	206	198
<b>Anden gæld</b>	<b>455</b>	<b>844</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>17.706</b>	<b>17.953</b>

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.