

Afdeling nr. 14

Birkevej 1-62

Referat af afdelingsmødet den 4/9 - 2024

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 19 Antal personer 26
Fra administrationen deltog:	Jan Mortensen, Camilla Simonsen
Andre der deltog:	Helle Hansen (BoligSyd) og Tom Wienke (BoligSyd)
	Formand: Carsten Sørensen bød velkommen
1 Valg af dirigent	Navn : Lars Christiansen
2 Fremlæggelse af beretning	<p>Formand fremlagde beretning: Der er blevet afholdt forskellige arrangementer i afdelingen.</p> <ul style="list-style-type: none">• Sankt Hans fest• Gadefest• Julearrangement med æbleskiver og gløgg <p>Der blev også nævnt at et stykke græsareal er blevet udlejet til en bonde- mand, som klipper græsset og presser det til hø.</p> <p>Beretningen blev godkendt</p>
3 Bestyrelsens oplæg for 2025	<ul style="list-style-type: none">• Male husene i afdelingen• Indhente tilbud på robotplæneklipper• Reparation af huller på begge veje (asfalt)
4 Budgetter for 2025 og regnskab for 2023	<p>JMO gennemgik budget 2025 og orienterede om regnskab for 2023.</p> <p>Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,2% og regnskab blev taget til efterretning</p>
5 Indkomne forslag	
5.1 Ændring af råderetsregler	<p>Ændringer</p> <p>For stemte imod stemte Alle</p>
5.2 Hækklipning ændres til senest 30. september.	Der blev aftalt at det ændres til så hækklipning skal foretages senest d. 15. Juli.
5.3 Opdatering af regelsæt for afdeling 14	Dette punkt udsættes
5.4 Indretning af P-plads på tidligere miljøstation på vej 3.	Allan finder pris på dette.

6	<p>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p> <p>På valg var: Susanne Henne Søren Viuf Sara Henne, indtrådt som suppleant</p> <p>Valgt: Susanne Henne Søren Viuf Sara Henne</p>
7	<p>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</p> <p>På valg var: Britta Pasbach</p> <p>Valgt: Marianne Sørensen Johnny Bekker</p>
8	<p>Evt.</p> <p>Der blev drøftet det hul der er ved vandværket. Det er ikke færdigt, da det nye vandværk skal have tilkoblet nye ledninger.</p> <p>Flere beboer er utilfredse med at bestyrelsen tager beslutninger uden de øvrige beboer er blevet hørt. – Dette vil blive gjort fremadrettet.</p> <p>Indsamling af juletræer – bestyrelsen vil lave denne indsamling og køre dem på lossepladsen.</p> <p>Hygge hjørnet ved den sidste vej blev drøftet. De øvrige beboer er også velkommen der.</p> <p>Haver: Flere haver ser frygtelige ud, aftalt at der sendes en besked til kontoret, så de kan sende et havebrev til de pågældende beboer.</p> <p>Der er store træer i ingenmandsland, som ønskes fældes. – Peter (Gårdmand) – kigger på dette.</p> <p>Ønske om rensning af tagrender – der er lavet et udvalg, som vil være behjælpelig med dette.</p> <p>Flere beboer mangler navneskilt på deres postkasse – beboerne må gerne henvende sig til kontoret og få lavet en dymo med navn.</p> <p>Ved årlig haverundgang vil de gerne have at der bliver ringet på døren, så beboerne ved at der er nogen i haven.</p>

Referent: Camilla Simonsen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Carsten Sørensen	2023 - 2025
Bestyrelsesmedlem:	
Kristian Cristiansen	2023 - 2025
Susanne Henne	2024 - 2026
Søren Viuf	2024 - 2026
Sara Henne	2024 - 2026
Suppleanter:	
Marianne Sørensen	2024 - 2025
Johnny Bekker	2024 - 2025

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen