

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 7	Antal personer 11
Fra administrationen deltog:	Laila H. Gammelgaard	
Andre der deltog:	Søren Weiss	
	Formand: Heidi Borup bød velkommen	
1 Valg af dirigent	Søren Weiss blev valgt som dirigent	
2 Fremlæggelse af beretning	<p>Heidi fremlagde beretningen:</p> <p style="text-align: center;">Formandsberetning.</p> <p>1000 tak kære beboere fordi I er kommet og fordi I er kommet er I tvangsindlagt til at hører lidt på mig. Men jeg er faktisk ikke begejstret for benævnelsen formandsberetning, det burde jo være en bestyrelses beretning for uanset hvordan vi vender og drejer det, så kan jeg ikke stille ret meget op uden min bestyrelse. MEN ALTSÅ:</p> <p>Jeg blev enstemmigt valgt som formand eller i disse tider for person for afdelingen d. 8/9 - 2022 og i den forbindelse var der en del ting jeg har været nødt til at sætte mig ind, og stadig forsøger at gøre mit bedste til. Vi begyndte straks med et møde både for at få en seddel ud til jer beboere med vores generel info men også med at finde ud af hvad det i grunden var vi ville med den her afdeling. Og en af de største intentioner vi havde var at nedbringe håndværkerudgifterne.</p> <p>Tidligere på året d. 29/1 tog jeg bestyrelsen med til det såkaldte Mommark kursus - selvom det foregår i Sønderborg, her mødtes vi med en del andre boligselskaber og deres bestyrelser både - B42, Søbo og SAB, der var inviteret forskellige mennesker ud og fortælle om blandt andet råderet, tricktyveri med videre - Det kan være meget lærerigt men det kan også være temmelig langsomt, men i det mindste blev vi da bispist efter alle kunstens regler. Et medlem af NAB's hovedbestyrelse var sammen med mig ude og sætte brandalarmer op i de huse som ikke havde eller som manglede, og dette skete på initiativ fra hovedbestyrelse efter den tragiske dødsbrand på Birkevej. Vi har i bestyrelsen også fået udarbejdet et nyhedsbrev for afdelingen så vi kan informere om forskellige tiltag og generelt informere om hvad det er vi går rundt og laver som bestyrelse. For selvom det ikke altid virker af meget, så må I aldrig tro at vi bare ligger på den lade side, der er altid et projekt eller noget som skal påbegyndes eller færdiggøres. Det er også det vi laver til vores bestyrelsesmøder, det er at evaluere på de tiltag vi har gang i, og finde ud af hvordan vi kan gøre det bedre en anden gang. Som formand har jeg virkelig nydt og have 2 effektive bestyrelsesmedlemmer og en skøn suppleant som desværre ikke har stemmeret men som er mere end velkommen til at give sit besyv med i forskellige forslag og tiltag.</p> <p>Ved generalforsamlingen altså i 2021 blev det besluttet at afdelingen skulle have nye vinduer og døre, da ikke alle havde 3 lags vinduer. Dette blev udført i 2023 og det har virkelig pyntet og de var forholdsvis effektive, og i den forbindelse er det vigtigt igen at slå et slag for at huske I får luftet ud for når vinduerne er mere tætte bliver luften også hurtigere underlig og tung indenfor.</p> <p>I August lige efter høsten fik bestyrelsesmedlem Per Hannemann og Hans Borup frie hænder med en motorsav og det må man sige gav lys og luft i vores lille skov - og i den forbindelse vil jeg gerne personligt sige tak til de to men-</p>	

nesker for en kæmpe indsats som har kostet en del blod og plaster. Vi har også i bestyrelsen kæmpet for at få nedlagt antennen som det viste sig der kun var en 2-3 stykker der brugte, Verner Østergaard kom og pillede den ned.

Vi har også måtte tage afsked med 2 beboere ikke er blandt os længere – Jørgen i nr. 61 og Arne i nr. 41, afdelingen har sendt en bårbuket til begge begravelser.

Vi har også måtte se 2 beboere yderligere forlade vores afdeling, først Camilla i nr. 27 som har valgt at flytte til Sønderborg, men også præsten i Havnbjerg som lige havde et midlertidigt stop også i nr. 27, mens præstegården blev færdig, og nu venter vi på at finde ud af hvem der så flytter ind. I nr. 53 flyttede Ina og Max ud og ind kom Ulla – Velkommen til dig også.

Grundet skadedyr har vi også fået efterisoleret et loft i afdelingen. D. 18/4 2023 var hele bestyrelsen dog minus vores skønne suppleant fordi hun har et job og passe rundt i vores afdeling sammen med Allan for at finde ud af hvor grumt det faktisk står til med vores huse? – og vi må vist bare sande uden af fornærme nogen at det der med at huse skal tjekkes ind i mellem ikke helt har holdt stik i vores afdeling i nogle år – så har jeg ikke sagt for meget. Der er nogle stolper der skal skiftes i nogle carporte, vi har nogle huse som har frostskeer på sten og sokkel, sternbrætter som ikke er som de burde være. nogle nedløbsrør som rundt omkring har set bedre dage og skal skiftes også er der nogle huse som har en del alger i gavlenden og dette vil Bjarne og hvad hans navn nu er kommet og på gjort kål på i løbet af efteråret.

Et sted hvor nok har sparet på håndværker udgifterne er når Per Hannemann får en fiks idé, han har lige siden han blev medlem af bestyrelsen haft en lille fimmel med at han gerne ville have udskiftet nogle brædder i vores legeborg, da de var temmelig rådne efter lang tids brug og manglende vedligehold. Så Per og Hans gik i gang med at udskifte dem med nogle vedligeholdelses frie brædder og man må sige det pyntede – 1000 tak for det I to.

Men vores egen Jørgen Jacobsen syntes ikke helt det var nok, så han spurgte om træværket ikke skulle males også? Jooh det kunne der jo i og for sig ikke ske det helt vilde ved, og vi blev enige om en fin grøn farve, som hvis nogen er interesseret kan købes i Bygma og hedder "Skovbrynsgrøn", alt træværket har fået 2 gange og Jørgen har lige ledes vasket de farvede plader ned så de så godt som fremstår som nye. – 1000 tak for det Jørgen.

Mens vi er ved renoveringen så har Jørgen vores efterhånden malermester i afdelingen også malet vores bordebenkesæt som heller ikke rigtig er blevet vedligeholdt efter alle forskrifter, de er blevet malet brune og det har virkelig også pyntet helt vildt. – 1000 tak for det Jørgen.

Det kan umuligt komme som et chok for jer beboere at vi har fået fjernvarme gravet ned for hold da op et cirkus med opgravning og store huller i vejen, men gudskelov for os har de fyre der har været ved at grave op og fylde i været nogle gode fyre. De har været søde, flinke og faktisk os gode til at give plads hvis de har holdt i vejen, hvilket de os har gjort 😊 Men hvor om alt er så ser det ud som om vi er på rette kurs med hensyn til fjernvarmen. De har så sent som i dag, lagt ny lækker asfalt på udenfor indkørslen til vores afdeling, så det kunne da måske snart tyde på at asfalten også kommer vores vej. Vi har også med lidt hjælp fra Arkil fået gravet ud til parkeringspladser på græsplænen ved Tove i nr. 63 og nede mellem John og nr. 41 – der vil blive plads til i alt 5 biler og vi i bestyrelsen håber inderligt at folk så vil bruge dem så vi kan skabe lidt mere plads og orden ned af vores ikke så brede gader.

Rent økonomisk har vi også forsøgt at nedbringe udgifterne på årets helt store fest nemlig den tidligere pølsefest som vi har valgt at kalde sommerfesten i stedet, og det er lykkedes os at indkøbe vores eget telt til afdelingen og der er blevet støbt rør ned så hele teltet kan stormsikres og hvis vi har noget i

	<p>vores afdeling så er det da blæst – så det var lidt et must – årets sommerfest i 2023 har kostet 500 kr. mere end i 2021 og 300 kr. mindre end i 2022 og vi kan da se frem til yderligere besparelser i 2024 eftersom vi nu har telt, sikringer, duge mv. så er det reelt set kun borde/stole, mad og drikke som vi i afdelingen skal finde pengene til. Og jeg vil som formand og i egen person gerne sige tak til dem som var og hjælpe med at sætte op og pille det ned igen dagen efter.</p> <p>Det er muligt at jeg har glemt noget men så er det ikke med min gode vilje 😊</p>
3 Bestyrelsens oplæg for 2024	<p>Heidi fremlagde oplægget for 2024, som blev godkendt.</p> <p style="text-align: center;">Vores vision for 2024 i afdeling 19:</p> <p>Vi vil gerne fortsætte arbejdet med alt det vi kan lave selv det skal vi selv, vi nærer i bestyrelsen et stort ønske om at vores afdelingen som hovedregel bliver vedligeholdt af os selv i den grad det muligt, der er selvfølgelig ting som selv Per Hannemann ikke kan klarer og der er vi også villige til at tilkalde professionel hjælp udefra.</p> <p>Det første år for os som bestyrelse blev brugt på at kaste en hel masse bolde op og kun gribe dem vi mente var nødvendige her og nu, og her må vi som bestyrelse at vi nok har presset vores kalender tid men vi klarer det.</p> <p>Efter vores sommerfest i afdelingen holdt vi et lille kort bestyrelsesmøde hvor vi fik samlet op på de løse ender der måtte have været, og det viser sig at vi rent faktisk har grebet alle de bolde vi i starten havde kastet op i luften.</p> <p>Vi ønsker at udvikle vores afdeling frem for at afvikle den, men det kan kun ske hvis vi har jer som beboeres støtte til det, for vi kan have nok så fine, flotte møder om bla bla, hvad nytter det, hvis vi ikke kan skabe opbakning omkring et projekt.</p> <p>Så udvikling og ikke afvikling må være målet for 2024 – og nu tror jeg da vist os I har hørt længe nok på mig</p>
4 Budgetter for 2024 og regnskab for 2022	<p>Jan Mortensen gennemgik budgettet</p> <p>Budgettet blev godkendt</p>
5 Indkomne forslag	<p>Indkomne forslag om: Udvidelse af Råderet – pkt. 1-3</p> <p>Indkomne forslag om: Pkt. 1: Indkørsler, Pkt. 2: Gulvvarme, Pkt. 3: Efterisolering af lofter, Pkt. 4: Mulighed for et fælles orangeri.</p> <p>Forslagene er stillet af Hans Borup, Ugebjergvej 49</p>
5a Forslag 1 Udvidelse af Råderet punkt 1-3 Forslag er stillet af : Hans Borup, Ugebjergvej 49	<p>Forslaget blev godkendt.</p> <p>Blev der stemt ja til forslaget</p>
5b Forslag 2: Indkørsler pkt. 1. Gulvvarme pkt. 2. Efterisolering pkt. 3. Mulighed for fælles orangeri pkt. 4 Forslag er stillet af : Hans Borup, Ugebjergvej 49	<p>Forslaget blev godkendt til at afdelingsbestyrelsen må gå videre med forslaget og indhente tilbud.</p> <p>Blev der stemt ja til forslaget</p>
6 Valg af formand	Formanden er på valg i 2024

6a Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Per Hannemann Genvalgt: Per Hannemann
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Betina Pedersen Genvalgt: Betina Pedersen
8 Evt.	Tekst

Referent: Laila H.G.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Heidi Borup	Sep. 2022 – sep. 2024
Bestyrelsesmedlem:	
Per Hannemann	Sep. 2023 – sep. 2025
Majbritt Petersen	Sep. 2022 – sep. 2024
Suppleanter:	
Betina Pedersen	Sep. 2023 – sep. 2024

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen