

## NAB's AFDELING 20

Referat af afdelingsmødet den 3. september 2020 på Nørherredhus



Fremmødet var yderst ringe. Blot 5 personer, som repræsenterede 4 boliger ud af 37 mødte op til mødet. Formanden og næstformanden overvejede derfor seriøst at trække sig helt ud af bestyrelsesarbejdet i afdeling 20. Tanken om derefter at blive sat under administration af NAB, fik os imidlertid til at beslutte at fortsætte endnu en sæson. Men hvis interessen for fællesskabet i vores bebyggelse fortsat bliver ved med at være så ringe, ser vi ingen grund til fremover at fortsætte vores arbejde. Mødet fortsatte derefter ud fra den fremsendte dagsorden.

### **Pkt.1 Valg af ordstyrer**

Jack (Jack Venter Lauritsen) blev valgt til ordstyrer og Ebbe (Ebbe Bjørn Andersen) blev valgt til referent.

### **Pkt. 2 Bestyrelsens beretning**

Formanden (Ebbe) aflagde beretning for 2020. Se bilag. Beretningen blev godkendt.

### **Pkt. 3 Bestyrelsens oplæg for 2021**

Se samme bilag som ovenfor.

### **Pkt. 4 Budgetter for 2021**

Huslejestigningen på ca. 0,9 % er en af de laveste i hele NAB, så efter lidt debat herom blev budgetter godkendt

### **Pkt. 5 Indkomne forslag**

Jack havde fremsendt forslag til ændring af ordensreglementets punkter 4 Husdyr og 8 Haver. Se fremsendte bilag. Begge forslag blev efter debat vedtaget.

Der var ikke indkommet yderligere forslag.

### **Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlem**

**På valg er Susanne Thomsen, Ved Vandtårnet 8 (ønsker ikke genvalg) og Jack, Ved Vandtårnet 14**

Jack blev genvalgt og nyt bestyrelsesmedlem blev Marianne (Marianne Kjeldgaard Lauritsen, Ved Vandtårnet 14).

### **Pkt. 7 Valg af suppleant**

Elin (Elin Bruun, Ved Vandtårnet 6) blev vagt som suppleant.

### **Pkt. 8 Eventuelt**

På foranledning af Palle Hansen, Ved Vandtårnet 9, om pleje af skrænten blev det vedtaget, at den nye bestyrelse sammen med NAB skal have afklaret havernes udstrækning mod især vest, idet alt uden for haverne må betragtes som fællesareal.

Kommunikationen med NAB omkring påfyldning af Gadekæret mellem Jack og Allan fra NAB savnede en klar tilbagemelding, idet der ikke skete noget. Allan deltog i denne debat. I tørkeperioder falder vandstanden drastisk og fiskene dør, så hvis vi skal holde liv i gadekæret er det nødvendigt at fylde vand på i sådanne tilfælde.

Der savnes et gadespejl ud for nr. 5. Vejen er smal og drejer 90 grader og oversigtsforholdene er dårlige. Samtidigt hælder vejen den forkerte vej i svinget. Bestyrelsen ser på dette forhold.

Det indskræpes overfor beboere med husdyr, at de skal i snor uden for egen grund. Det gælder således fortsat også for katte.



## ÅRSBERETNING 2019 for NAB's AFDELING 20

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt en række møder. På grund af Coronaen har vi først og fremmest holdt møder i felten, hvilket har fungeret udmærket. Desværre er bestyrelsen inkl. suppleant halveret, idet Ellen og Susanne har trukket sig begge af personlige grunde.

På nær en enkelt bolig er alle boliger lejet ud, men der har været en større udskiftning idet 7 – 8 lejemaal har skiftet beboere. Der er jo en mindre fraflytning fra Nordborg og i det hele taget fra Sønderborg Kommune. NAB følger udviklingen og vi håber, at der falder ro over de mange fraflytninger. Kommunen har store planer med Nordals med blandt andet det nye feriecenter og Nordals naturpark idet der samlet skal udformes en masterplan for hele Nordals inklusive Nordborg Bymidte. Alt sammen for at udvikle vores område og fastholde/udvikle befolkningsmængden.

NAB'S serviceniveau er tilfredsstillende og reparationer/udskiftninger uden større problemer ved henvendelse til Ebbe. Vores henvendelse til NAB om at få rettet skæve lygttestandere op på vores interne vej og anmodning om at få udført nogle bump på Holmgade har ikke givet resultat. Senest er der dog kommet svar fra kommunen om lygttestanderne. Det hedder sig, at der er mange skæve standere i kommunen, som vil blive rettet op løbende, men hvornår kan man ikke oplyse noget om. Vi vil fortsat forfølge sagerne sammen med NAB.

På fællesarealet er springvandspumpen til gadekæret blevet udskiftet. Der er truffet aftale med naboerne om fældning af de store træer nord for legepladsen herunder også den store fyr og det skæve lærketræ på vores grund. Naboernes haver ligger i skygge på grund af træerne, hvor nogle af dem tilmed har fået store visne grene, som kan brække af når som helst i et stormvejr til fare for børnene på legepladsen. Til gengæld vil vi mellem de fritstående bænke få plantet 5-6 frugttræer.

Vi har aftalt, at tage vores flag mere i brug. Så skulle der være beboere, som ønsker at markere en mærkedag, kan man rette henvendelse til Jack. Vores vimpel er i mellemtiden blæst ned, men er nu erstattet. Med mellemrum er der stadig problemer med renovationsgårdene. Enkelte beboere sorterer ikke affaldet rigtigt og nogle stiller oven i købet effekter fra sig ved containerne. I forbindelse med nye containere vil vi indhente brochuremateriale fra Sønderborg forsyning. Vi må hjælpes ad med at få sat bedre skik på vores affald.

Det er vores indtryk, at det meste fungerer godt i vores bebyggelse. Alle har deres demokratiske ret til at blande sig og give udtryk for ønsker og krav til livet i bebyggelsen, og vi hører i bestyrelsen meget gerne på forslag fra beboerne. Skriv til os eller snak med os og lad os se, hvad vi kan gøre ved det.

27.08.2020/ Ebbe, Formand

