

Velkomst

René bød velkommen til mødet. Der var 21 fremmødte beboere.

**1. Valg af ordstyrer og referent**

Finn Nissen blev valgt til ordstyrer og Arne Kvist til referent.

2. Bestyrelsens Beretning for perioden 16/9-20...20/9-21 v. René

- Der har ikke været afholdt nogen møde pga. Corona.
- Der blev i efteråret 2020 plantet 4000 hækplanter til erstatning for de hække der blev fjernet/ tog skade ved renoveringsprojektet.
- For at de nye hække skal komme godt i gang er det vigtigt at beboerne luger græs og ukrudt. Og så vil Bjarne give hækkene gødning 2 gange om året.
- I november blev renoveringsprojektet afsluttet.
- Der er kommet 8 nye tilflyttere til afdelingen i perioden.
- Parkerings regler

Husk nu at der ikke må parkeres på kørevejene – de skal holdes fri så udrykningskøretøjer kan komme frem. Husk også at fortælle dine gæster at de kun må parkere i de 2 ender af lommerne hvor der er afsat parkeringspladser.



Markeret med rødt på kortet her. Man må heller ikke parkere på de grønne områder. Bestyrelsen har fået klager fra bestemte adresser hvor der ofte er

blevet parkeret til gene for andre, listen blev læst op.

- Der køres stadig for stærkt på vejene – Vi har 20 km/t hastigheds begrænsning – det betyder at man efter de nye færdselsregler kan få et klip ved 26 km/t og betinget frakendelse ved 33 km/t.
- Hækkene skal klippes mindst én gang om året, hvis man ikke har nået det endnu så skal det ske inden d. 1/10.
- Husk at lukke for vandet til de udendørs vandhaner inden der kommer frost.

Kommentarer:

Det blev nævnt at renoveringen blev afsluttet i november 2020, men der er stadig reparationer der ikke er lavet. Allan bekræftede at han er på sagen, og at der desværre har været problemer med at finde den rigtige løsning. Allan opfordrer til at sende ham en mail, hvis der er flere der har ting fra renoveringen der ikke er færdig.

Beretningen blev godkendt.

3. Bestyrelsens oplæg for 2022 v. René

Den eneste plan der er tænkt på endnu er at der i 2022 skal forsøges at afholde en fest i anledning af at renoveringsprojektet er afsluttet.

4. Budgettet for 2022 v. Jan

Jan gennemgik det udleverede regnskab for 2020 / budget for 2022.

Men forklaringer til de væsentligste poster, og hvor der er større ændringer.

Budgettet betyder en huslejestigning på 2%, hvilket svarer det Landsbyggefonden kræver for at betale de tilskud de løbende har lovet ifm. renoveringsprojektet.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Jan Nissen havde foreslået af der blev skiftet til bedre filtre i Genvex anlæggene. Allan har indhentet nye tilbud som betyder at et sæt pollenfilter (F7) kun koster 123 kr. mens et sæt af de G4 filtre vi har i dag koster 98 kr. Filtrene skal skiftes hver 6 måneder.

Der var en del diskussion også om det gav mening at skifte filtre på udgangsluften. Det sluttede med at der skiftes til pollenfilter (F7). Finn Nissen tilbød at sørge for at udlevere til samtlige 53 huse, og lave udskiftningen hos de beboere der ikke selv kan gøre det.

Finn laver en liste til Allan hvoraf det fremgår hvornår filtrene er skiftet/udleveret på alle adresserne.

6. Valg af formand

René blev genvalgt ved akklamation

7. Valg af bestyrelses medlem

Methe Ehmsen blev genvalgt ved akklamation

8. Valg af suppleant

Ervin Peters blev valgt som suppleant igen ved akklamation.

9. Evt.

Der er generelt stor utilfredshed den måde haverne er afleveret efter renoveringen. Der mangler muld, jorden er hård, ujævn og fuld af sten og byggerester (søm, rester af værktøj).

Der blev foreslået at give et tilskud til at etablere haver som et plaster på såret. Men det er ikke tilladt for boligforeninger at give kontante tilskud til beboerne. Hvis der derimod bliver defineret et projekt i afdelingen kunne der evt. betales hertil over budgettet.

Men det er ikke længere relevant at starte et generelt projekt, når mange nu har etableret haver for egen regning.

Finn og derefter René takkede for god ro og orden.

Havnbjerg d. 20/9 - 2021

Finn Nissen - dirigent

Arne Kvist - referent