

Afdeling nr. 02 Tjørnevænget og Nordborgvej

Referat af afdelingsmødet den 4/9 - 2024

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 4 Antal personer 5
Fra administrationen deltog:	Anni Juhl og delvis Jan Mortensen og Allan Christensen
Andre der deltog:	Søren Weiss
	Formand for NAB: Søren Weiss bød velkommen
1 Valg af dirigent	Navn : Søren Weiss
2 Fremlæggelse af beretning	<p>Fjernvarmen kører optimalt hvor det er færdiginstalleret og Nordborgvej i Svenstrup er under afslutning.</p> <p>Ronni Jensen har vundet licitationen på vinduer og døre i Tjørnevænget. Fiansiering sker ved egne henlæggelser, trækingsret og huslejestigning på kr. 140 pr. måned i 15 år - jfr. ekstraordinært afdelingsmøde den 10. april 2024.</p> <p>Hovedbestyrelsen ønsker at der kan vælges en afdelingsbestyrelse snarest muligt.</p>
3 Bestyrelsens oplæg for 2025	Der skal skiftes vinduer og døre i Tjørnevænget i løbet af efteråret 2024. Fjernvarmen afsluttes i Svenstrup inden for et par måneder
4 Budgetter for 2025 og regnskab for 2023	<p>JMO gennemgik budget 2025 og orienterede om regnskab for 2023.</p> <p>Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,1% og regnskab blev taget til efterretning</p>
5 Indkomne forslag	
5.1 Ændring af råderetsregler	<p>Ingen ændringer til det udsendte forslag</p> <p>For 8 stemmer imod stemte 0</p>
5.2 Rensning for mos af tage mod nord	<p>Forslag kom ikke til afstemning.</p> <p>Den nye bestyrelse tager kontakt med Allan fra kontoret og snakker om det videre forløb.</p>
5.3 Installation af gennemstrømsvandvarmere	<p>Forslag kom ikke til afstemning.</p> <p>Det vil blive individuelt og man skal selv finansiere både anskaffelse, montering og vedligeholdelse. Kontoret informeres hvor de installeres.</p>
6. Valg af formand	<p>Der blev valgt ny formand:</p> <p>Valgt: Keld Hedegaard</p>

6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Der blev valgt ny afdelingsbestyrelse: Valgt: Søren Boisen Johnny Lundt
7	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Der blev valgt en suppleant: Valgt: Stig Aagaard Poulsen
8	Evt.	Tekst Der blev forespurgt om huslejeopkrævning kunne fremsendes på e-boks, det har kontoret undersøgt og det kan ikke lade sig gøre. Der blev forespurgt om man ikke kan se tomme lejemål på hjemmesiden, det er undersøgt og det kan man kun når de ikke er i bud.

Referent: Anni Juhl

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Keld Hedegaard Tj.v 19 28890023 keld.hedegaard@it.dk	2024 - 2026
Bestyrelsesmedlem:	
Søren Boisen, Tj.v 4 42312846, taxidk72@gmail.com	2024 - 2026
Johnny Lundt, No.v 99 51269267 johnnylundt@hotmail.com	2024 - 2025
Suppleanter: Stig Aagaard Poulsen Tj. V 17 31615551 stig.aagaard.poulsen@gmail.com	2024 - 2025

Med venlig hilsen

Bestyrelsen