

Referat for afdeling 12 afdelingsmøde

Nordals idrætscenter 07.09.22

Mødt var 18 personer fra 12 husstande

Andre tilstede Sofie Nissen, Allan Christensen, Laila H. Gammelgaard, Jan Mortensen fra NAB(delvist), og Søren Weiss fra hovedbestyrelsen

Kirsten bød velkommen og satte mødet i gang.

1. Valg af ordstyrer

Søren Weiss blev foreslået og valgt uden modkandidater.

Sofie Nissen blev foreslået og valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning

Hver vej har fået nyt bord- og bænkesæt. På Omøvej er der plantet træer og blomster på fælles arealet.

3. Bestyrelsens oplæg for 2023

Oplæg kommer an på om der stemmes ja til forslagene der foreligger.

4. Budget for 2023

Jan fra kontoret fremlagde budgettet, og desværre gør verdenssituationen i dag, at der er mange ting der er blevet dyre. Derfor stiger alle boliger i husleje i Nordborg Andelsboligforening. Hovedbestyrelsen har dog givet alle afdelinger tilskud fra dispositionsfonden, således at ingen stiger mere end 4,9 % Der kan hertil nævnes at dem der får boligydelse får dækket op til 2/3 af stigningen. Afdelingen har stadig fornuftige henlæggelser grundet salg af fjernvarmeværket. Budgettet blev godkendt efter en del spørgsmål.

5. Indkommende forslag

Forslag om en legeplads i afdelingen – stillet af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget vedtaget 12 for og 10 imod.

Legepladsen vil ikke resultere i en huslejestigning.

Forslag om en fælles trailer, som de har i andre afdelinger – stillet af Bibs, Omøvej 8

Forslaget vedtaget. Bestyrelsen undersøger priser og muligheden for en fælles p-plads til traileren, samt evt. beløb for at låne traileren i afdelingen.

Forslag fortsat – stillet af Maria, Enøvej 16

- Sikre døre i afdelingen – Nedstemt, afventer mulig renovering af afdelingen.
- Alle får nye opkørsler – Nedstemt, har man behov skal man kontakte sin afdelingsbestyrelse.
- Digitale eltavler – Nedstemt, afventer mulig renovering af afdelingen.
- Nye tagrender – Nedstemt, afventer mulig renovering af afdelingen.*

*Har man ødelagte/utætte tagrender skal man kontakte sin afdelingsbestyrelse.

6. Valg af ny bestyrelse

Roar Hinrichsen, Omøvej 8

Axel Larsen, Omøvej 2

Thomas K. Christensen, Enøvej 2

7. Valg af suppleant

Pia G. Sandholdt, Omøvej 7

8. Eventuelt.

-Der blev spurgt til trapperne ved hoveddøren. Mange steder er de meget dårlige.

Dette vil bestyrelsen følge op på.

-Nogle oplever problemer med vandtryk i boligen. Dem der har problemer bedes kontakte bestyrelsen, så de kan danne sig et overblik og få nogen til at se på det.

-Der er nogen som ønsker nye indkørsler. Dette vil bestyrelsen også tage op.

-Viggo Enøvej 6 er stadig flagmand, men nu har Kirsten skaffet et flag, som man selv kan hejse efter ønske. I den forbindelse, ytrede Edith ønske om flagstang på den anden vej. Dette ønske vil bestyrelsen efterkomme.

- Der er sendt havebrev ud fordi der kommer mange klager over dem der ikke overholder ordensreglerne.

Ny afdelingsbestyrelse består nu af:

Formand

Kirsten Nielsen, Omøvej 3

Tlf. 31900212 mail. Afd12@nabnyt.dk

Valgperiode

2022-2024

Bestyrelsesmedlemmer

Roar Hinrichsen, Omøvej 8

2022-2024

Axel Larsen, Omøvej 2

2022-2024

Thomas Christensen, Enøvej 2

2022-2023

Bibs Hinrichsen, Omøvej 8

2022-2023

Suppleant

Pia G. Sandholdt, Omøvej 7

2022-2023

Ved behov for håndværker kontaktes primært formanden.