

**Velkomst**

René bød velkommen til mødet. Der var mødt 16 fra 11 huse.

**1. Valg af ordstyrer og referent**

Søren Weiss blev valgt til ordstyrer og Arne Kvist til referent.

**2. Bestyrelsens Beretning for perioden 25/9-19...16/9-20 v. René**

- P.g.a. Corona har der ikke været holdt afdelingsmøde som vi plejer i Maj.
- Der har været afholdt 1 bestyrelsesmøde d. 12/12-19
- Der har været byggeudvalgsmøde d. 13/12, 14/5 og 3/9.
- Bestyrelsen har deltaget i et enkelt ”Mømmark kursus” – der dog ikke blev holdt i Mømmark.
- René, og Allan har været til møde med Ruth fra Project Zero – se mere under evt.
- Der har været besigtigelse i afdelingen, hvor det blev konkluderet at der er brug for 600m hækplanter til at reetablere de resterende hække efter renoveringen.

**3. Bestyrelsens oplæg for 2021 v. René**

Planen er at renoveringsprojektet er færdigt til november 2020.

I 2021 genoptages ”havevandringen” for at få registreret nødvendig vedligeholdelse.

**4. Budgettet for 2021 v. Søren Weiss**

Jan Kunne ikke deltog i mødet, hvorfor Søren havde fået en intro fra Jan, og gennemgik det udleverede regnskab for 2019/ budget for 2021.

Der er nogle steder hvor der er større ændringer pga. afslutningen af renoveringsprojektet. Og den nye renovationsordning i Sønderborg kommune koster også ca. 50000 kr. mere for os end tidligere.

Posten på konto 120 – ”planlagt vedligeholdelse og fornyelser” kan synes stor når vi nu har fået alle huse renoveret. Her skal det huskes at 2/3 af husene ikke er renoveret indvendig, men også at beløbet er en fremskrivning fra tidligere år. Der vil inden budget for 2022 skal lægges blive lavet en ny plan for denne konto. Og det er tanken at det skal bliver enklere at gennemskue hvad disse penge bruges til.

Budgettet betyder en husleje stigning pr. 1/1-2021 på 2,1% svarende til 80...128 kr pr. måned afhængig af husstørrelse.

Regnskabet og budget blev godkendt ved håndsoprækning.

**5. Indkomne forslag**

Der var ingen forslag.

**6. Valg af bestyrelses medlem**

Christian Bramming blev genvalgt ved akklamation

**7. Valg af suppleant**

Methe Ehmsen blev genvalgt ved akklamation.

**8. Evt.**

a) Der var nogle spørgsmål til færdiggørelse af renovering, specifikke installationer der ikke fungerer / er farlige at betjene, samt til huslejens størrelse ift. beslutningsgrundlaget ved projektets start. Allan tog notater til næste byggemøde, og vedr. økonomi så må dette tages op med Jan på kontoret.

b) Project Zero

Ruth fortalte kort om muligheden for at blive Grøn Ambassadør i NAB. Man bliver en del af et korps der skal styrke NAB's grønne profil, og deltage i netværk med andre deltagere i HAPPI-projektet. Få mere at vide på kontoret, hvor du også kan melde dig som ambassadør.

c) Der er flere der kører alt for stærkt i afdelingen. Og det er ikke kun håndværkerne, men også nogle af beboerne i afdelingen.

Det er undersøgt før, men kommunen vil ikke give lov til at etablere bump o.l. fordi det er til stor ulempe for ambulancer.

Der opfordres til at man tager en snak med de bilister som man oplever der kører for hurtigt.

Mon alle er klar over at man kan få et klip i kørekortet ved et køre mere end 26 km/h – og hvis man kører mere end 33 km/h så kan det koste en betinget frakendelse af kørekortet.

Men det mest alvorlige er jo hvis man i sin iver for at komme nogle få sekunder hurtigere frem kommer til at køre nogen ned.

Brug nu de få sekunder ekstra på at køre forsigtig, så kan du også nå at vinke til naboen mens du kører forbi. Så bliver det mere hyggeligt for os alle.



d) Husk kun at parkere på de 2 parkerings sider der er hver gade- der skal være plads til at biler og evt. lastbiler kan køre rundt.

e) Rene fortalte at renoveringsprojektet afsluttes d. 20/11 – I den anledning var det overvejet at der skulle afholdes en fest i afdelingen. Men dels er det koldt i november, dels er Corona situation ikke lige til at holde fest på nuværende tidspunkt. Derfor er festlighederne foreløbigt udskudt til engang i foråret.

René takkede for god ro og orden

Havnbjerg d. 16/9 - 2020

---

Søren Weiss - dirigent

---

Arne Kvist - referent