

Referat afdelingsbudgetmøde afd. 8

den 3. september 2020

1. Valg af ordstyrer.

Lars Christiansen blev valgt som ordstyrer

2. Bestyrelsens beretning.

Se nedenstående bilag

3. Bestyrelsens oplæg for 2021.

I forbindelse med hundeefterladenskaber i afdelingen, kom der nogle kommentarer. Sonja Ahrensberg - Drejøvej 12 - Det er ikke kun afdelingens hunde der bliver luftet i afdelingen samt bliver afdelingens petanque bane brugt som hundelufteplads.

4. Budgetter for 2019.

Jan gennemgik budgettet og meddelte at der kommer en huslejstigning på 1,3 %. Grundet til huslejstigningen skyldes blandt andet en stigning i renovationsomkostningerne samt at renteindtægterne er faldende. Derudover er der kommet 4,5 mill. Ind for varmecentralen, som benyttes til kloakering og reoveringer i afdelingen. Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Vejpump på Turøvej: Der blev diskuteret om der skal opsættes chikaner eller vejbump og om det kan vente med at blive etableret til håndværkerne er færdige med at grave til fjernvarme. Der blev besluttet at administrationen skal kontakte kommunen og høre hvad der er tilladt at lave.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

På valg var Anita Petersen – Anita blev genvalgt

På valg var Katharina Handberg – Katharina blev genvalgt

7. Valg af 2 suppleanter

Der blev valgt 2 suppleanter.

1. Suppleant - Birger Svane Petersen – Manøvej 8

2. Suppleant - Henrik Lillebæk Hansen – Turøvej 37

8. Eventuelt

Spørgsmål fra Toni – Turøvej 2: Har vi stadig rabatordning ved Stofa? Rabatordningen er stadig gældende indtil Stofa opsiger den.

Spørgsmål fra Henrik – Turøvej 37: Vil det være muligt at få opsat skilte på parkeringspladsen med – Kun til afdelingens beboere? Emnet blev diskuteret og der er parkeringspladser nok i afdelingen, såfremt beboerne benytter de ”nye” parkeringspladser ved den tidligere boldbane. Under punktet blev der nævnt om det var muligt at få reetableret den tidligere gangsti fra Drejøvej til Turøvej 31. Poul Lyngkilde vil tage fat i Bjarne om reetableringen.

Bestyrelsens beretningen

Der er i år mødt 19 lejligheder op til mødet ud af 122 lejligheder

Der har i år været en del flytninger både eksternt og internt i afdelingen, da man jo kan flytte internt, når der bliver en ledig lejlighed i afdelingen.

Der har næsten ikke været nogen ledige lejligheder, så vi har ikke fået noget tab af at de har stået tomme i længere tid. Der er i øjeblikket ikke nogen tomme.

Den 1. januar blev vi tilsluttet Sønderborg forsyning angående varme.

Vi har i det forløbne år fået lagt nye gulve i en del lejligheder (ved fraflytning) da det har været nødvendigt, for det er jo ikke de nyeste lejligheder vi har, og derfor renoverer vi dem løbende..

Vi har fået malet døre i det tidligere afd. 9 og det er efter planen at det sker hvert 4. år

Der er en del parkerings problemer på Turøvej det er mest på pladsen mellem Tu. 9 og Tu. 23.

(Der er bestilt maler til at male p.båsene op samt gule streger hvor man ikke må holde.)

Der er nogle der ikke forstår at man ikke holder i en indkørsel eller foran en indgang, der er nogle der tror at de næsten har ret at holde hvor man vil og da helst i sin egen forhave (og det er der ingen der har fået lovning på, så forstå det da !!!

For nogle år siden blev der brugt en del penge på en helt ny p-plads over ved garageanlægget mellem Tu. 2 og Tu.10 og den må meget gerne bruges, det ser ikke ud til at den bliver slidt op foreløbig. Det kræver jo også at man skal gå mere end kun ud af sin bil !!!!

Dengang var der også parkeringsproblemer

Har man gæster er det ens ansvar at disse parkerer efter reglerne i afd.

Der er også ledige p-pladser mellem Tu. 53 og 5.

Langtids p-plads bag Tu. 55 til 63. (Fejðvej)

Det er desværre sket at der er hunde som løber frit omkring. Dette gør folk utrygge og bange. Det må ikke ske. Kan man ikke styre det at have en hund må man droppe det.

Man skal også huske at samle op efter hunden, da hunden ikke kan selv. Dette gælder også inde på ens egen grund, der er jo sommetider nogle håndværker der skal ud i haven.

Når man lufter hund er det smart ikke kun at lukke dem ud i haven, på de mest mærkelige

tidspunkter. Det er ikke sjovt at høre på for andre. Man skal tage hensyn til hinanden, da vi bor meget tæt og det er ikke alle der synes at det er lige sjovt at høre på.

Den nye container på Turøvej er nu i gang og det virker som om det går godt, men den er kun til have affald og ikke som nogen troede at man skulle stille en sofa der (måske til dem der blev lidt trætte).

Fra Turøvej 2 til 40 er der murværk og fuger blevet repareret og det fortsætter de med andre steder med tiden.

Angående kloakeringen er kommunen snart færdig med etape 2. Vi regner med at de fortsætter næste år på Turøvej

Afd. er færdig med etape 1 og så er det næste etape der kommer på tale .

Der er desværre nogle som ikke kan forstå at man skal klippe hæk 2 gange om året. De to tidspunkter er de samme hvert år. 1 gang til Sankt Hans og 2. gang til 1. oktober, de datoer ligger nogenlunde faste hvert år så vidt jeg ved.

Man skal også holde sin have ren og ryddelig der skal ikke stå affald i længere tid, da det kan tiltrække skadedyr som rotter og det kan blive en dyr affære for afdelingen.

Nu er der kommet et tilbud som man kan tilslutte sig, så man kan få ordnet haven , så brug den hvis det er for svært at gøre det selv.

Vi har tidligere haft et forslag på afd. møde om udskiftning af vinduer og døre.

Vi har haft besøg af et vindues firma som vil komme med et tilbud, men det vil i komme til at høre nærmere om når det er så vidt.

Der skal i nærmeste tid til at tages nye affaldscontainer i brug, læs de medfølgende informationer så er det ikke så svært.

Der har været forespørgelse om afd. kunne købe spande til indenfor, men det kan vi ikke for så skal alle have de samme spande om man vil det eller ej

Vi har i det forløbende år haft 3 jubilarer som har boet i den samme lejlighed i 50 år. Endnu engang tillykke med det

VI vil gerne takke alle dem der hjælper med diverse ting bl.a. flagning , udlejning af div. Ting og andet i afdelingen.

Tak til bestyrelsen.. I det forgangne år blev det ikke til så meget grundet Covid-19.

Husk at vi bor tæt sammen, så tag hensyn til hinanden på alle måder!!!!

Det er ikke så svært at kikke ud over sin egen næsetip!!!!