

Så mange beboere deltog:	13 boliger 18 personer
Fra administrationen deltog: Andre der deltog:	Jan Mortensen (JMO) Poul Lyngkilde (PL) fra organisationsbestyrelsen
	fra organisationsbestyrelsen bød velkommen, da der ikke er en afdelings-Bestyrelse.
1 Godkendelse af forretningsorden	Gældende forretningsorden blev godkendt.
2 Valg af dirigent	Poul Lyngkilde valgt til dirigent. PL udpegede JMO til referent.
3 Fremlæggelse af beretning	Beretningen blev fremlagt af JMO fra administrationen. Der har ikke været større tiltag i afdelingen i det forgangne år. De planlagte vedligeholdelsesarbejder følger drifts- og vedligeholdelsesplanen. Orientering om ny nybyggeri og renovering af Jeppesdam 95.
4 Bestyrelsens oplæg for 2024	I det kommende år skal der fortsættes med maling af træværk. Der er indhentet prisoverslag på etablering af en 40-50 cm bred kant ved skråningen bag boligerne Kildebæk 84 til 94. Prisniveau kr. 30.000. Dette betyder at det bliver muligt at komme til at klippe hækken på begge sider uden at skulle stå på en skråning.
5 Budgetter for 2024 og regnskab for 2022	JMO gennemgik budget og orienterede samtidig om regnskab for 2022. Der var et mindre underskud i 2022. Budgettet for 2024 viser et behov for huslejestigning på 4,9% eller kr. 143.000 i alt. Der var spørgsmål til budgettet og især til det nødvendige i en kraftig huslejestigning igen. JMO svarede på de stillede spørgsmål og budget for 2024 blev herefter godkendt af alle fremmødte.
6 Indkomne forslag	Der var ikke indkommet forslag til behandling
7 Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Der indkom 2 forslag, idet Børge Munksgaard og Freddy Knudsen foreslog sig selv. Der var ikke yderligere forslag. Godkendt, at de to kandidater arbejder på at finde yderligere kandidater til afdelingsbestyrelsen i perioden indtil 1. november 2023. Hvis der er kandidater til at bestyrelsen kan etableres med minimum tre medlemmer indkaldes til ekstraordinært afdelingsmødet med det ene punkt at vælge bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Alla opfordres til at melde sig hvis der er interesse i afdelingsbestyrelsesarbejde.
8 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Punktet udgik da der ikke er valgt en bestyrelse.

9 Eventuelt.

Der blev spurgt ind til fjernvarme status. Administrationen orienterer så snart der foreligger relevante informationer.

Det er et ønske at der gøres noget for at reducere lugtgener mv. fra containere. Administrationen foreslår at starte forsøg med en plasticpose i containere til madaffald. Det anbefales at man er meget omhyggelig med at lukke affaldsposer inden indkastning i containerne.

Enkelte steder i afdelingen er der isat meget kraftige udendørs pærer i lamper på torvene. Disse bør skiftes til pærer med mindre styrke.

Der blev spurgt ind til mulighed for at etablere ladestandere i afdelingen. Der arbejdes på en generel holdning til dette i NAB.

Der har været enkelte henvendelser om opvarmning af boliger. Administrationen er i gang med at undersøge forholdene.

Der udsendes sammen med referatet en situationsplan for de nye boliger der grænser op til nuværende boliger i afdeling 28.

Referent: Jan Mortensen