

**1. Velkomst**

René bød velkommen til mødet, der var ca. 50 fremmødte beboere fra 38 huse.

**2. Valg af Ordstyrer**

Børge Munksgaard blev valgt til ordstyrer og Arne Kvist til referent.

Børge udpegede Søren og Lisbeth fra organisations bestyrelsen til stemmetællere.



**3. Opfølgning på Helhedsplan**

Jens Krauthammer fra Kuben Management A/S og Torkild Hansen fra A78 gennemgik planen og svarede på mange spørgsmål vedr. teknik & økonomi i projektet.

Torkild gennemgik også de forskellige faser i projektet (godkendelser, licitation, endelige godkendelser m.v.), som han med sin erfaring, mener kan gennemføres således at renoveringen kan starte omkring februar - marts 2018.

Torkild understregede at det stadig er tidligt i projektet. Derfor er de skitser der er vist indtil nu, kun principskitser. De viser at det er muligt at gennemføre projektet til den økonomi Landsbyggefonden har forhåndsgodkendt. De endelige tegninger bliver først lavet når der er projekteret i detaljer, og valgt løsninger i samarbejde med arbejdsgrupper af beboere fra afdelingen. Det forventes at arbejdsgrupperne skal nedsættes i foråret 2017, og der opfordres til at man melder sig til arbejdsgrupperne for at få indflydelse på løsningerne.

Der er lavet et estimat for den forventede energibesparelse. Den forventes at blive i niveau 20-30% selvfølgelig forudsat at man holder samme inde temperatur som i dag.

Landsbygge fonden har fastsat, at huslejen for bebyggelsen bør ligge på niveau 531 kr/m<sup>2</sup> i 2015 priser, samt at den årlige huslejestigning inklusiv poster som er bestemt udefra (f. eks ejendomsskatter) højst må være 2%. Det betyder at i 2015 priser vil huslejen pr. måned for type F huse blive 4718 kr, for type A huse 4399 kr. og for type A1 huse 5326 kr. For de huse der renoveres for tilgængelighed lægges der yderligere 500 kr. til disse tal.

**4. Orientering om tilgængelighedsboliger.**

Jørn Werner fortalte kort om de boliger der skal renoveres for tilgængelighed. Landsbyggefonden forlanger at 18 boliger renoveres for tilgængelighed. Der arbejdes lige nu ud fra en bruttoliste på 24 boliger. Kontakt kontoret for yderligere information både hvis man er på listen og ønsker mere information, og hvis man gerne vil være med på listen over de boliger der renoveres for tilgængelighed.

**5. Spørgsmål og kommentarer til projektet**

Der var nogle få yderligere spørgsmål, og kommentarer.

**6. Afstemning**

Der blev stemt om der skal arbejdes videre med projektet.

Der var i alt 76 stemmer, 70 stemmer for at fortsætte, og 6 stemmer imod.

**7. Eventuelt**

Der var nogle få kommentarer til renoveringsprojektet, mens stemmerne under punkt 6 blev talt op.

René takkede for god ro og orden.

Havnbjerg d. 31/8 - 2016

---

Arne Kvist – referent

---

Børge Munksgaard – dirigent