

TIL BEBOERNE I AFDELING 20.

Referat afdelingsmøde
Torsdag d. 9. september 2021 kl. 19.00

Ebbe bød velkommen. Tilstede var 4 husstande med 7 personer.

Bestyrelsen var skuffet over der ikke var et større fremmøde, og opfordrer beboerne i afdelingen til at møde op. Det er jo beslutninger om afdelingen der tages på mødet og andre sager der kan drøftes og tages op til i løbet af det næste år.

1. Valg af ordstyrer.

Leif fra hovedbestyrelsen blev spurgt, indvilligede og blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning.

Ebbe fremlagde bestyrelsens beretning, som blev godkendt.

Ting der er sket siden sidste møde ude i afdelingen:

Der er blevet sat nyt plankeværk op ved Holmgade 22. Springvandet har fået sat timer på, for at spare på energi og slitage af pumpen. Bladts gård blev malet og fik repareret gavlender. Holmgade 8's udhuse har fået algefjerner, og vil blive malet inden årets udgang.

3. Bestyrelsens oplæg for 2022.

Skurene VV. 1-11 og 10-18 får ny beklædning i vedligeholdelsesfrit materiale. Der indkøbes gadespejl til svinget ned mod Ved Vandtårnet.

4. Budgetter for 2022

Jan fra kontoret fremlagde budgettet, som blev godkendt. Der kommer en mindre husleje stigning pr. 01.01.22.

5. Indkomne forslag.

Der var ingen.

6. Valg af formand

Ebbe fra nr. 12 var på valg, siddende medlem af bestyrelsen, Jack fra nr. 14 blev foreslået som formand. Der blev derfor stemt om Ebbe eller Jack skulle være formand. Jack blev valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år i stedet for Jack.

Leif fra nr. 10 blev foreslået og valgt uden modkandidat.

8. Valg af suppleanter.

Elin fra nr. 12 og Palle fra nr. 9 stillede begge op, Palle blev valgt.

9. Eventuelt.

Der blev drøftet at der var ønske om en mere synlig bestyrelse, og mere informationer til beboerne. Dette er bragt videre til den nye bestyrelse.

Ramperne ved kantstenene er meget dårlige. Dette er bragt videre og der vil blive kigget på det. Der er bekymring for gammelt grantræ oppe ved nr. 10 skal vælte.

Leif takkede af og ophævede mødet.

Referent Sofie Nissen fra kontoret.

NABs Afdeling 20
Årsberetning 2020-21 og oplæg for det kommende år



På det sidste afdelingsmøde var **fremmødet** yderst ringe. Blot 5 personer som repræsentanter for 4 boliger var til stede. Bestyrelsen var derfor ved at trække sig, men efter at have sundet sig, besluttede vi os til at fortsætte. Vi er derfor spændt på at se, hvordan fremmødet er i år.

På grund af Corona har vi kun holdt få **møder** på terrænet efter behov.

Det er nu blevet obligatorisk for kommunerne at vores affald skal sorteres i 10 kategorier. I vores boliger skal vi derfor **sortere affald** til containergårdene svarende til de forskellige containere her. Resten skal man selv sørge for at køre på genbrugspladsen. Jeg har beklaget mig i avisen over Sønderborg Forsynings krav til os om sorteringen. Ordningen er først og fremmest strikket sammen til folk i parcelhuse, mens vi i vores almene boliger med små køkkener kan have svært ved at sortere så mange forskellige ting alene på grund af pladsmangel. Vi har dog ikke i bestyrelsen hørt nogen beklage sig over forholdene og vores containergårde ser ud til at fungere. Bestyrelsen hører gerne fra beboerne om deres holdninger til affaldssorteringen.

Naboens træfældning nord for legepladsen er stoppet og bliver tilsyneladende stående som et værdifuldt tilskud til **vores grønne areal**. Der har været problemer med springvandet i gadekæret. Selv en ny pumpe var ikke i stand til at klare gennemstrømningen, så vi har vedtaget at nøjes med et lavere springvand. Fællesarealet bliver flittigt brugt af børnene i bebyggelsen og er samtidigt et attraktivt grønt område i vores boligområde.

Der har været en del **fraflytninger**. Vi håber det er et udtryk for, at der i Corona situationen er mange, som har skiftet bolig i hele landet. Boligerne bliver dog hurtigt genudlejet.

Fremadrettet **mangler** vi stadig at få rettet de skæve lygtestandere op. Så mangler der et gadespejl, hvor Ved Vandtårnet drejer 90 grader ved indkørslen til bebyggelsen. Vejen hælder her samtidigt den forkerte vej, så der netop kan opstå farlige situationer især i glat føre. Bestyrelsen følger sagerne op. **Fællesarrangementer** har der ikke været noget af. Bestyrelsen efterlyser forslag fra beboerne hertil. Skal vi f.eks. holde fastelavn for børnene, skal vi holde Sct. Hans aften med bål og sang, skal vi have en genbrugsbyttedag, skal vi have nogle kolonihaver, skal vi have blomsterbede og meget andet. Vores flag står til fri afbenyttelse ved fejring af runde fødselsdage og andre familiefester.

Til **afslutning** vil jeg gerne give udtryk for, at vores bebyggelse efter min mening er en af de mest attraktive boligbebyggelser i kommunen. Med sin nærhed til bymidten, sit smukke beskyttede grønne område, de meget forskellige boliger og beliggenheden i det smukke nordalsiske landskab udgør bebyggelsen et godt sted at bo. Jeg vil gerne være med til at fastholde de kvaliteter herunder også til at medvirke til en forbedret udvikling af Nordborg Bymidte.

Ny bestyrelse

Afdelingsformand Jack Lauritsen,

Ved vandtårnet 14, tlf. 52630784, mail. afd20@nabnyt.dk

Bestyrelsesmedlem

Leif Plath, Ved Vandtårnet 10, tlf. 29807694

Bestyrelsesmedlem

Marianne Lauritsen, Ved Vandtårnet 14.

Suppleant

Palle Hansen, Ved Vandtårnet 9

Vedrørende håndværkere.

Har I behov for en håndværker, bedes I primært kontakte jeres afdelingsformand.

Håndværkerne har meget travlt og kan derfor ikke forventes at komme samme dag eller dagen efter, med mindre det er et meget akut problem.

Har I dog intet hørt efter senest 2 uger bedes I kontakte kontoret på tlf. 74450614 eller på mail post@nabbolig.dk