

**Nordborg Andelsboligforening
Referat**

Møde den 11. november 2021 kl. 17.00

Sted: Mads Clausens Vej 45

Deltagere:	Søren Weiss(SW), Poul Lyngkilde(PL), Lars Christiansen (LC), Leif Mathiesen. Hans Jakob Larsen (HJL) Suppleanter: Heidi Borup Fra administrationen Jan Mortensen (JMO)
Særlige forhold:	
Afbud:	
Fraværende	
Gæst:	
Referent:	jmo

1.	Godkendelse af referat Fra mødet den 06.10.2021	Beslutning: Godkendt
2.	Punkter til orientering: Formand og bestyrelse Forberedelse formandsmøde Aktiviteter siden sidst; <ul style="list-style-type: none">- Den politiske erfagruppe- Styringsdialog- Reception SAB- Erfamøde Søbo og B42- Møde afd. 21 og 23.- Kontaktudvalgsmøde	Dagsorden mv. til formandsmøde blev gennemgået. Der har været møde i Den politiske Erfagruppe under Dalbo. godkendt vedtægter og budgetmodel. Mødet er udsat til 25/11, da dokumentationspakken ikke er registreret i kommunen. NAB deltog sammen med andre Dalbo organisationer i en fællesgave. JMO deltog i receptionen. Erfamødet blev afholdt hos B42, hvor vi kunne besigtige ny-byggeri på JF grunden. Mødet sluttede på Hotel Scandic med gennemgang og drøftelser i henhold til udsendt dagsorden. Referat fra mødet findes i bestyrelsesportalen. Der er inviteret til orienteringsmøde den 17/11 og et ekstraordinært afdelingsmøde den 6/12, hvor der træffes beslutning om sammenlægning af de to afdelinger. Afholdt hos Danbo den 9/11 SW og JMO deltog. Referat findes på bestyrelsesportalen.

Nordborg Andelsboligforening

	<ul style="list-style-type: none"> - Nordborg Handel - Valgmøder <p>Administration:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Byggesag Guderup - Salg Købmandsgården - Periodeoversigt 30/9 <p>Underskrift forretningsorden Opfølgning revisorliste. Temamøde om egenkontrol.</p>	<p>Der har været møde med orientering om Nordborg Ressort, Naturpark Nordals og byudviklingsplaner. SW deltog og orienterede om indholdet.</p> <p>Kontaktudvalget Alssund har gennemført valgmøde, hvor alle opstillingsberettigede var inviteret. NAB mener der bør nytænkes i mødeformen, der deltager for få beboerdemokrater. Kreds 8 i BL arrangerede et borgmestercandidat valgmøde i Aabenraa lørdag, den 30/10. Der var meget få beboerdemokrater repræsenteret. Ugedagen og fællesmøde for de 4 kommuner i kredsen er måske ikke optimalt i forhold til interessen.</p> <p>Sagen drøftes i styringsdialog mødet. B&H arkitekter arbejder videre i forhold til kommunen.</p> <p>Sagen har ligget stille men genoptages inden årets udgang. Periodeoversigten gennemgået. Udarbejdet af Dalbos økonomi afdeling. Regnskabet ser fornuftigt ud. Der vil dog være et problem med negative renter og kurstab på obligationer som vil påvirke i afdelingernes regnskaber.</p> <p>Forretningsorden godkendt den 6/10 blev underskrevet.</p> <p>Revisorlisten blev gennemgået og opdateret.</p> <p>Vi forsøger med at et temamøde med deltagelse af revisor den 6. januar 2022 fra kl. 15 – 18.</p>
3.	<p>Punkter til beslutning:</p> <p>Mødeplan 2022 Opladning af elbiler</p> <p>Forslag til beboerinfo.</p> <p>Kursus afdelingsbestyrelser</p> <p>Brand i bolig</p>	<p>Beslutning:</p> <p>Forslag til mødeplan udsendes sammen med referat. NAB og Danbo deler 4 ladestandere i Langesø og Havnbjerg. Vi afventer med at vurdere hvordan vi kan deltage i udviklingen med elbiler. Der er mange uafklarede forhold pt. Forslag til beboerinfo tilrettes og udsendes efter den har været drøftet på formandsmødet den 22/11. Intent NAB kursus afholdes lørdag, den 8. januar 2022 kl. 08.30 til 13.30.</p>
4.	<p>Udvalg,</p> <p>Juleafslutning</p> <p>Jubilæumsudvalg</p>	<p>LC orienterede om oplæg til juleafslutning. Efter mødet er det besluttet at juleafslutningen udsættes til senere pga. covid-19 situationen.</p> <p>Udvalget består af PL, LM og HB.</p>

Nordborg Andelsboligforening

5.	Eventuelt	<ul style="list-style-type: none">- Under dette punkt blev der orienteret om status på montering af røgalarmer og det videre forløb. Der koordineres mellem kontor og udvalget for røgalarmer.- Der reserveres tid til et bestyrelsesmøde den 20/12 kl. 17.00
----	------------------	--

