

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd I Apotekervænget 1-15
Apotekervænget 1-3-5-7-9-11-13-15
6430 Nordborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. juli 2012
Til den 16. juli 2019.

Energimærkningsnummer 310001211

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Carl Bock

ingeniørgruppen syd

Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

cab@igsyd.dk

tlf. 73420500

Mulighederne for Apotekervænget 1-3-5-7-9-11-13-15, 6430 Nordborg

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	156.800 kr.	29.100 kr. 7,45 ton CO ₂
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i boligen og kælder Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er i boligerne uisoleret og isoleret med ca 15 mm isolering i kælder.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i boligen og kælder: Efterisolering af uisolerede/ isolerede varmfedlingsrør med 50 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.	56.000 kr.	25.600 kr. 6,55 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Radiator niche i stueetage Ydervægge består bag radiator består af ca. 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		
FORBEDRING Radiator nicher i stueetage. Demontering af eksisterende radiator. Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Genmontering af eksisterende radiator.	57.600 kr.	6.700 kr. 1,70 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

16.535,5 m³ naturgas

145.512 kr.

37,11 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Apotekervænget Loft mod uopvarmet skunk, lodret skunk og skråvægge vurderes til at være isoleret med ca. 30 mm. Der var ikke adgang til skunkrum.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk, lodret skunkvæg og skråvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	139.300 kr.	16.300 kr. 4,16 ton CO ₂
LOFT Apotekervænget Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Apotekervænget Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.600 kr. 0,39 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er iflg. ejer efterisoleret med mineraluldsgranulat.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af isolerede hulmure med en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld.</p> <p>Der kan udføres en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.</p> <p>Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		11.400 kr. 2,90 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Radiatør niche i stueetage Ydervægge består bag radiator består af ca. 12 cm massiv teglvæg (halvtens væg).</p>		
<p>FORBEDRING Radiatør nicher i stueetage. Demontering af eksisterende radiator. Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Genmontering af eksisterende radiator.</p>	57.600 kr.	6.700 kr. 1,70 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		1.500 kr. 0,38 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og døre er forsynet med 2 lags energi termoruder, (bortset fra tagvinduer).		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	156.800 kr.	29.100 kr. 7,45 ton CO ₂
LINJETAB Linjetab i samling imellem ydervæg og kældervæg er indregnet i ydervæg.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Apotekervænget 5-9-11-13-15 Boligerne opvarmes med naturgas. Kedelen er af ældre dato (periode før 2001 iflg. ejer) Anlægget er et centralvarmeanlæg.		
FORBEDRING Apotekervænget 5-9-11-13-15 Eksisterende kedel udskiftes med en ny kondenserende gaskedel, med udekompensering	180.000 kr.	28.500 kr. 7,72 ton CO ₂
KEDLER Apotekervænget 1-3-7 Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedelerne er af nyere dato (periode efter 2005 - iflg. ejer). Anlæggene er centralvarmeanlæg. Kedlerne er nye kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe.		
VARMEPUMPER Apotekervænget 5-9-11-13-15 Der er ingen jordvarmeanlæg tilknyttet bygningen.		
FORBEDRING Apotekervænget 5-9-11-13-15 Der foreslåes at installere nyt jordvarmeanlæg (6 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Vær opmærksom på at radiatorstørrelser skal kontrolleres, for at sikre at disse er store nok til den lavere fremløbstemperatur. Forslaget er rentabelt da der er nyere gaskedler.	500.000 kr.	28.800 kr. 3,65 ton CO ₂
VARMEPUMPER Apotekervænget 1-3-7 Der er ingen jordvarmeanlæg tilknyttet bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING		10.700 kr. 0,63 ton CO ₂

<p>Apotekervænget 1--3-7</p> <p>Der foreslåes at installere nyt jordvarmeanlæg (6 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning.</p> <p>Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.</p> <p>Vær opmærksom på at radiatorstørrelser skal kontrolleres, for at sikre at disse er store nok til den lavere fremløbstemperatur.</p> <p>Forslaget er ikke rentabelt da der er nyere gaskedler.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ingen solvarme på ejendommen</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Ved montering af solvarme foreslåes:</p> <p>Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas.</p> <p>Solvarmebeholder skal minimum 200 liter.</p> <p>Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.</p>		<p>100 kr.</p> <p>-0,43 ton CO₂</p>
<p>Varmefordeling</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p> <p>Temperatursættet er sat til 70/40 og ikke 80/60 som foreslået i håndbogen.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmefordelingsrør i boligen og kælder</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er i boligerne uisolerede og isoleret med ca 15 mm isolering i kælderen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Varmefordelingsrør i boligen og kælder:</p> <p>Efterisolering af uisolerede/ isolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.</p>	<p>56.000 kr.</p>	<p>25.600 kr.</p> <p>6,55 ton CO₂</p>
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder.
Beholder er forefundes i kælder ved kedelanlægget

VARMTVANDSRØR

Der er ingen cirkulationsledning

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg på bygningen		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	960.000 kr.	58.500 kr. 19,37 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Afdeling 1: Apotekervænget

Dette energimærke omfatter Apotekervænget 1-3-5-7-9-11-13-15.

For de øvrige bygninger i afd. 1 Apotekervænget 2-4-6-8-10-12-14-16, se separat energimærke.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Apotekervænget : Efterisolering af skunkgulve, skunkvægge og skråvæggemed 250 mm.	139.300 kr.	1.805,5 m ³ 157 kWh el	16.300 kr.
Massive ydervægge	Radiatornicher: Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	57.600 kr.	736,4 m ³ naturgas 65 kWh el	6.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	156.800 kr.	3.237,3 m ³ 279 kWh el	29.100 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Apotekervænget 5-9-11-13-15 : Etablering af ny kondenserende gaskedel.	180.000 kr.	2.522,7 m ³ 3.110 kWh el	28.500 kr.
Varmepumper	Apotekervænget 5-9-11-13: Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 6 kW, som type Vølund F1145	500.000 kr.	8.740,9 m ³ -24.078 kWh el	28.800 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i boligen og kælder: Isolering af varmfordelingsrør	56.000 kr.	2.843,6 m ³ 250 kWh el	25.600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrostat silicium	960.000 kr.	29.218 kWh el	58.500 kr.
-----------	---	-------------	---------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm.	168,2 m ³ naturgas 18 kWh el	1.600 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	1.260,0 m ³ naturgas 109 kWh el	11.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	162,7 m ³ naturgas 16 kWh el	1.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Apotekervænget 1-3-7: Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 6 kW, som type Vølund F1145	4.317,3 m ³ naturgas -13.657 kWh el	10.700 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand Montering af varmtvandsbeholder i forbindelse med etablering af solvarmeanlæg.	682,7 m ³ naturgas -2.955 kWh el	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	79.113 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	79.113 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	8.784,0 m ³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 01-01-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	79.860 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	79.860 kr. per år
Varmeforbrug.....	8.866,9 m ³ naturgas per år
CO ₂ udledning.....	19,90 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug ligger væsentlig under det beregnet forbrug.

Årsag til det lavere forbrug vurderes til at ikke alle rum er opvarmet hele året.

Det oplyste forbrug er oplyst af DONG for hele afdelingen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,80 kr. per m ³ naturgas
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 9

Adresse	Apotekervænget 9
BBR nr	540-9401-9
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	39 m ²
Boligareal opvarmet	95 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	95 m ²
Uopvarmet kælderetage	56 m ²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 1

Adresse	Apotekervænget 1
BBR nr	540-9401-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	39 m ²
Boligareal opvarmet	95 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	95 m ²
Uopvarmet kælderetage	56 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 3

Adresse	Apotekervænget 3
BBR nr	540-9401-3
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	39 m ²
Boligareal opvarmet	95 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	95 m ²
Uopvarmet kælderetage	56 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 5

Adresse	Apotekervænget 5
BBR nr	540-9401-5
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	39 m ²
Boligareal opvarmet	95 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	95 m ²
Uopvarmet kælderetage	56 m ²
Energimærke	G

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 7

Adresse	Apotekervænget 7
BBR nr	540-9401-7
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Tagetage opvarmet	39 m ²
Boligareal opvarmet	95 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	95 m ²
Uopvarmet kælderetage	56 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 11

Adresse	Apotekervænget 11
BBR nr	540-9401-11
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	39 m ²
Boligareal opvarmet	95 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	95 m ²
Uopvarmet kælderetage	56 m ²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 13

Adresse	Apotekervænget 13
BBR nr	540-9401-13
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	39 m ²
Boligareal opvarmet	95 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	95 m ²
Uopvarmet kælderetage	56 m ²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 15

Adresse	Apotekervænget 15
BBR nr.....	540-9401-15
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1948
År for væsentlig renovering.....	1973
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	39 m ²
Boligareal opvarmet	95 m ²
Kælderetage opvarmet.....	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	95 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	56 m ²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningsbeskrivelsen er udarbejdet på grundlag af de udleverede tegninger samt gennemgang/ besigtigelse i afdelingen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

ingeniørgruppen syd

Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

cab@igsyd.dk

tlf. 73420500

Ved energikonsulent

Carl Bock

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Apotekervænget 1-3-5-7-9-11-13-15
6430 Nordborg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 16. juli 2012 til den 16. juli 2019

Energimærkningsnummer 310001211