

**Nordborg Andelsboligforening  
Referat**

**Møde den 11. april 2022 kl. 17.00**

**Sted: Mads Clausens Vej 45**

Deltagere:	Søren Weiss(SW), Poul Lyngkilde(PL), Lars Christiansen (LC), Leif Mathiesen. Hans Jakob Larsen (HJL) Suppleanter: ingen Fra administrationen Jan Mortensen (JMO)
Særlige forhold:	
Afbud:	
Fraværende	
Gæst:	
Referent:	

<b>1.</b>	<b>Godkendelse af referat</b>  Fra mødet den 15.02.2022	<b>Beslutning:</b>  Referat godkendt og signeret.
<b>2.</b>	<b>Punkter til orientering:</b>  <b>Formand og bestyrelse</b> 1. Nyt fra erfagruppen.  2. Generalforsamling forberedelse  <b>Administration:</b> 3. Kontorbemanding.  4. Byggesag Guderup	  1. Forsikringsmæglerne WTW gennemgik procedurer og teknikker i forbindelse med boligorganisationers forsikringer. Referat er på vej ud til organisationerne. 2. 18. maj 2022 Nørherredhus kl. varm ret kl. 18.00. Generalforsamling starter kl. 18.45. Bestyrelsesmedlemmer på valg genopstiller. Forslag til generalforsamling om bemyndigelse til bestyrelsen til at bygge op til 100 boliger i perioden indtil generalforsamlingen 2027. Børge Munksgaard anmodes om at tage dirigentopgaven. Bidrag til beretning indsendes til formand.  3. Der arbejdes på en ansættelse af ny medarbejder på 20 timer pr. uge.  4. Lokalplan høring afsluttes efter sommerferien. Derefter går i gang med vores projektering. B&H og Kuben

# Nordborg Andelsboligforening

	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Udlejningssituation</li> <li>6. Kursus for afdelingsbestyrelser.</li> <li>7. Ambassadørkorpsset</li> </ol>	<p>Management er med på sidelinjen og der indkaldes snarest til møde.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Udlejning kører fint for øjeblikket</li> <li>6. 30. april kl, 09.00 i Nordborg. Invitationer udsendes.</li> <li>7. Sofie Nissen er en god tovholder og hjælper i det omfang det er relevant for gennemførelse af projekter. Gode ideer bør deles SoMe. Brug også før og efter billeder.</li> </ol>
<p>3.</p>	<p><b>Punkter til beslutning:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Påbud fra kommunen om etablering af ABA anlæg i boligerne Storegade 16 – 18.</li> <li>2. Biodiversitet skal vi sætte projekt i gang ved kontoret.</li> <li>3. Opstilling af kandidat til kredsrepræsentantskabet.</li> <li>4. Tilmelding til kredsvalgmøde den 26. april 2022 Folkehjem</li> <li>5. Reception den 27. april 2022</li> <li>6. Ansøgning om tilskud til afdeling 19 op til kr. 500.000 til udskiftning af vinduer.</li> <li>7. Ansøgning om tilskud til afdeling 8 op til kr. 2.500.000 til kloakseparering.</li> </ol>	<p><b>Beslutning:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vi retter ind og følger kommunens påbud. Det kan eventuelt være relevant at drøfte klassificering i klasse 6.</li> <li>2. Der er indhentet et tilbud. Projektet er en god ide og kunne gennemføres med hjælp fra ambassadørkorpsset. Der arbejdes videre med projektet ud fra disse forudsætninger. Ambassadørkorpsset samles og projektet drøftes for at se om interessen er for at arbejde med projektet.</li> <li>3. Lars Christiansen ønsker at kandidere til en post som kredsrepræsentant. Bestyrelsen vil hermed indstille Lars Christiansen til valget.</li> <li>4. Deltagere fra NAB: LC, LM, HJL og JMO, hvis der ikke er andre der kan deltage.</li> <li>5. Orientering om processen. Vi følger den lagte plan og håber at flest muligt deltager på dagen.</li> <li>6. Godkendt</li> <li>7. Godkendt</li> </ol>
<p>4.</p>	<p><b>Tema God almen ledelse</b></p>	<p>Temaet God Almen Ledelse og Egenkontrol blev drøftet med udgangspunkt i at vi skal styrke hele beboerdemokratiet. Dette vil fremover ske gennem et introforløb for nyvalgte afdelingsbestyrelser inden for de første 2 måneder efter afdelingsmøderne.</p>

# Nordborg Andelsboligforening

		Der skal udarbejdes en manual der struktureret behandler områder som organisatorisk struktur - BL og internt, vedtægter, forretningsordener, gaveregulativ, årshjul med indsatte kurser etc. Der bygges videre på området ved kommende temamøder.
5.	<b>Eventuelt</b>	Der holdes reception i Røde Kro for formand/næstformand den 5. maj 2022 – 75 års jubilæum.

