

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd IV Apotekervænget 18-36
Apotekervænget 18-36
6430 Nordborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. juli 2012
Til den 25. juli 2019.

Energimærkningsnummer 310001385

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Carl Bock

ingeniørgruppen syd

Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

cab@igsyd.dk

tlf. 73420500

Mulighederne for Apotekervænget 18-36, 6430 Nordborg

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Raidator niche: Ydervægge bag radiator består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		
FORBEDRING Radiator niche i stueetagen. Demontering af eksisterende radiator. Montering af indvendig isoleringsvæg på massiv ydermur med 100 mm isolering, montering af effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Genmontering af eksisterende radiator.	40.500 kr.	6.900 kr. 1,75 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	196.400 kr.	37.800 kr. 9,67 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	46.200 kr.	2.100 kr. 0,53 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

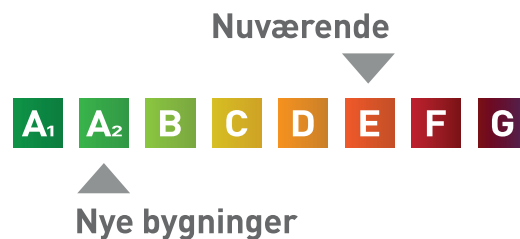
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

16.860,0 m³ naturgas

148.368 kr.

37,83 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	46.200 kr.	2.100 kr. 0,53 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 250 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	76.300 kr.	3.400 kr. 0,87 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	122.100 kr.	5.500 kr. 1,39 ton CO ₂

LOFT Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	28.200 kr.	1.300 kr. 0,32 ton CO ₂
FLADT TAG Nr.22 Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Nr. 22 Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Inden etablering af ny isolering, anbefales det at kontakte et professionelt firma.	21.100 kr.	700 kr. 0,16 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Nr. 22 Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 22 Isolering af isolerede hulmure med ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Der udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		1.000 kr. 0,25 ton CO ₂

<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af isolerede hulmure med en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld.</p> <p>Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.</p> <p>Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.</p> <p>Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		<p>15.000 kr. 3,84 ton CO₂</p>
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Radiator niche: Ydervægge bag radiator består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).</p>		
<p>FORBEDRING Radiator niche i stueetagen. Demontering af eksisterende radiator. Montering af indvendig isoleringsvæg på massiv ydermur med 100 mm isolering, montering af effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Genmontering af eksisterende radiator.</p>	<p>40.500 kr.</p>	<p>6.900 kr. 1,75 ton CO₂</p>

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER nr. 22- tilbygning Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 22- tilbygning Vindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		600 kr. 0,14 ton CO ₂
VINDUER Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		1.400 kr. 0,35 ton CO ₂
VINDUER I vinduer og døre er der monteret med 2 lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Nr. 22 tilbygning Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 40 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret. Oplysninger iflg. tegninger.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er isoleret.		
FORBEDRING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	196.400 kr.	37.800 kr. 9,67 ton CO ₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER</p> <p>Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er fabrikat BAXI. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Anlægget er med udeføler/ udekompensering.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen jordvarmeanlæg tilknyttet bygningen.</p> <p>Udgift til et jordvarmeanlæg er relativ høj og tilbagebetalingstiden vil derfor blive meget lang. Samtidig vil der være perioder om vinteren hvor fremløbstemperaturen vil være for lav til at opvarme bygningen.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.</p>		7.200 kr. 1,67 ton CO ₂
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Temperatursættet er sat til 70/40 og ikke 80/60 som foreslået i håndbogen.</p>		

<p>VARMERØR Kælder: Varmefordelingsrør er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Kælder: Efterisolering af varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.</p>		<p>3.600 kr. 0,92 ton CO₂</p>
<p>VARMERØR I boligen Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolert.</p>		
<p>VARMEFDELINGSPUMPER I kedelanlægget er der en pumpe med en skønnet effekt på 50 W.</p>		
<p>AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND Der er i bygningen regnet med et gennemsnitsforbrug af varmt brugsvand.		
VARMTVANDSRØR Der er ingen cirkulationsledning på det varme brugsvand.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ikke cirkulation		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	1.120.000 kr.	60.600 kr. 20,08 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Afdeling 4: Apotekervænget

Dette energimærke omfatter Apotekervænget 18-20-22-24-26-28-30-32-34-36.

For de øvrige bygninger i afd. 4 Apotekervænget 17-19-21-23-25-27-29-31-33-35 se separat energimærke.

Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer. Der vil derfor være en del rentable forslag til energiforbedringer.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 250 mm.	46.200 kr.	232,7 m ³ naturgas 12 kWh el	2.100 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 250 mm.	76.300 kr.	380,9 m ³ naturgas 22 kWh el	3.400 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 250 mm.	122.100 kr.	608,2 m ³ naturgas 40 kWh el	5.500 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 250 mm.	28.200 kr.	140,0 m ³ naturgas 9 kWh el	1.300 kr.
Fladt tag	nr. 22-tilbygning Isolering af fladt tag til i alt 350 mm.	21.100 kr.	70,9 m ³ naturgas 5 kWh el	700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	40.500 kr.	764,5 m ³ naturgas 50 kWh el	6.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	196.400 kr.	4.216,4 m ³ 310 kWh el	37.800 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrostat silicium	1.120.000 kr.	30.290 kWh el	60.600 kr.
-----------	---	---------------	---------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Ydervægge			
Hule ydervægge	Nr. 22-tilbygning montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	109,1 m ³ naturgas 8 kWh el	1.000 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	1.675,5 m ³ naturgas 121 kWh el	15.000 kr.
Vinduer	Nr. 22-tilbygning Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	60,0 m ³ naturgas 4 kWh el	600 kr.
Vinduer	Tagvinduer Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	153,6 m ³ naturgas 10 kWh el	1.400 kr.
Varme anlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand samt ny beholder til solvarme.	1.056,4 m ³ naturgas -1.060 kWh el	7.200 kr.
Varmerør	Kælder: Efterisolering af varmefordelingsrør	400,9 m ³ naturgas 30 kWh el	3.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	98.892 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	98.892 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	10.988,0 m ³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-05-2011 til 30-04-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	96.506 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	96.506 kr. per år
Varmeforbrug.....	10.722,9 m ³ naturgas per år
CO ₂ udledning.....	24,06 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at bygningen kun har været beboet af en person, og derved har ikke alle rum været opvarmet til 20 grader.

Ejers oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,80 kr. per m ³ naturgas
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Apotekervænget 18

Adresse	Apotekervænget 18
BBR nr	540-9402-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	34 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Uopvarmet kælderetage	49 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Apotekervænget 20

Adresse	Apotekervænget 20
BBR nr	540-9402-4
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	34 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Uopvarmet kælderetage	49 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Apotekervænget 22

Adresse	Apotekervænget 22
BBR nr	540-9402-6
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	100 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	34 m ²
Boligareal opvarmet	100 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	100 m ²
Uopvarmet kælderetage	49 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Apotekervænget 24

Adresse	Apotekervænget 24
BBR nr	540-9402-8
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	34 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Uopvarmet kælderetage	49 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Apotekervænget 26

Adresse	Apotekervænget 26
BBR nr	540-9402-10
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Tagetage opvarmet	34 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Uopvarmet kælderetage	49 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Apotekervænget 28

Adresse	Apotekervænget 28
BBR nr	540-9402-12
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	34 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Uopvarmet kælderetage	49 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Apotekervænget 30

Adresse	Apotekervænget 30
BBR nr	540-9402-14
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	34 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Uopvarmet kælderetage	49 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Apotekervænget 32**

Adresse	Apotekervænget 32
BBR nr	540-9402-16
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	34 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Uopvarmet kælderetage	49 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Apotekervænget 34**

Adresse	Apotekervænget 34
BBR nr	540-9402-18
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	34 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Uopvarmet kælderetage	49 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Apotekervænget 36**

Adresse	Apotekervænget 36
BBR nr	540-9402-20
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant

Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	34 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Uopvarmet kælderetage	49 m ²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningseskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

ingeniørgruppen syd

Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

cab@igsyd.dk

tlf. 73420500

Ved energikonsulent

Carl Bock

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Apotekervænget 18-36
6430 Nordborg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 25. juli 2012 til den 25. juli 2019

Energimærkningsnummer 310001385