

Afdeling nr. 28

Jeppesdam og Kildebæk

Referat af afdelingsmødet den 18/9 - 2024

| | |
|---|---|
| Så mange beboere deltog: | Antal boliger 16 Antal personer 22 |
| Fra administrationen deltog: | Søren Weiss, Poul Lyngkilde, Allan Christensen og Jan Mortensen |
| Andre der deltog: | Ingen |
| 1 Valg af dirigent | Søren Weiss fra hovedbestyrelsen bød velkommen til mødet og foreslog Poul Lyngkilde fra hovedbestyrelsen som dirigent. Der var ikke andre forslag |
| 2 Fremlæggelse af beretning | <p>Fra afdelingen blev det oplyst:</p> <p>At der blev opsat juletræ i november 2023. Der blev budt på gløgg og æbleskiver og der var et fint fremmøde. Tak til alle som hjalp og de der deltog.</p> <p>Alle udendørs lamper blev skiftet i starten af 2024, dette har betydet en reduktion af udgifter til fælles el.</p> <p>Årets rundgang har været en positiv oplevelsen bygninger og udenoms arealerne tager sig godt ud. Der har været lidt problemer med murbier.</p> <p>Byggeriet på nabogrunden er startet op. Dette sammen med fjernvarme installationer vil give nogle gener i den kommende tid i form af støj og trafik.</p> <p>Fra administration og hovedbestyrelse blev der berettet om:</p> <p>Der har været et samarbejde mellem administrationen og 3 beboere i årets løb. Det har fungeret tilfredsstillende, men det vil være mere optimalt med en egentlig afdelingsbestyrelse. Hovedbestyrelsen opfordrer til valg af en bestyrelse.</p> <p>Der har ikke været udført større opgaver i afdelingen siden seneste afdelingsmøde.</p> <p>Udlejningen går fint og der er ventelister til boligerne i afdelingen. Der har været 3 lejerskifte siden sidste afdelingsmøde i 2023.</p> <p>Fjernvarmen har lovet at vi er klar i afdelingen i indeværende år.</p> <p>Vi ser frem til at de nye boliger på grunden ved siden af vores afdeling bliver klar til indflytning i slutningen af 2025.</p> <p>Beretning godkendt.</p> |
| 3 Bestyrelsens oplæg for 2025 | Der er et udskudt malerarbejde, som skal udføres i foråret 2025. |
| 4 Budgetter for 2025 og regnskab for 2023 | <p>JMO gennemgik budget 2025 og orienterede om regnskab for 2023.</p> <p>Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,8 % og regnskab blev taget til efterretning.</p> |
| 5 Indkomne forslag | |
| 5.1 Ændring af råderetsregler | Ingen ændringer til det udsendte forslag |

| | |
|---|---|
| | For forslaget 32 stemmer imod stemte 0 |
| 5.2 Forslag om undersøgelse af muligheder for el-ladere til biler i afdelingen. | <p>1. administrationen undersøger muligheder for ladestandere til el-biler.</p> <p>Forslag 1 og 2 blev fremlagt og motiveret af Børge Munksgaard. Der var en kort debat inden forslagene gik til afstemning.</p> <p>For forslaget stemte 28 imod stemte 4</p> <p>2. Forberedelse af hjemmeladestandere til el-biler.</p> <p>For forslaget stemte 28 imod stemte 4</p> <p>3. Forslag om udvalg til ladebokse til el-biler Forslaget blev ikke motiveret da forslagsstiller ikke var tilstede.</p> <p>Forslaget blev, med henvisning til godkendelsen af forslag 1 og 2, ikke sat til afstemning. Men det blev besluttet, at indholdet af forslaget skal indarbejdes i administrationens videre arbejde.</p> |
| 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen | Ingen ønskede at opstille til bestyrelsen. Hans Jørgen Thomsen blev bemyndiget til inden for 30 dage at afsøge muligheden for at finde emner til en bestyrelse. Der indkaldes et ekstraordinært afdelingsmøde hvis der er emner til en kommende bestyrelse. |
| 7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen | Punktet udgik. |
| 8 Evt. | <p>Der har været periodiske fejl i fælles udvendig belysning.</p> <p>Der blev fremvist grundplan og øvrigt materiale om nybyggeriet på grunden ud mod søen. Der fremkom mange oplæg til ideer om skråningen ind mod Jeppesdam, herunder bunddække mv.</p> <p>Der var forslag fremme om opsætning af illustrationer der viser den nye afdeling. Der blev oplyst om ca. husleje og indskud.</p> <p>Kellmann starter installation af fjernvarme i uge 40. Der gives direkte besked fra Kellmann til de enkelte beboere om opstart.</p> <p>Allan Christensen kontakter vognmand om fremtidig levering af containere til haveaffald.</p> <p>Søren Weiss takkede for et godt møde med gode indlæg og en livlig debat.</p> |

Referent: Jan Mortensen

Med venlig hilsen

Bestyrelsen