

**Nordborg Andelsboligforening
Dagsorden**

Møde den 15. februar 2022 kl. 17.00

Sted: Mads Clausens Vej 45

Deltagere:	Søren Weiss(SW), Poul Lyngkilde(PL), Lars Christiansen (LC), Leif Mathiesen. Hans Jakob Larsen (HJL) Suppleanter: Heidi Borup (HB) Fra administrationen Jan Mortensen (JMO)
Særlige forhold:	
Afbud:	
Fraværende	
Gæst:	
Referent:	

1.	Godkendelse af referat Fra mødet den 20.12.2021 Administrationen frem-lægger oplæg til husleje fastsættelse i 11 boliger afdeling 20.	Beslutning: Besluttet at huslejen i de 11 boliger fastfryses på nuværende niveau indtil videre.
2.	Punkter til orientering: Formand og bestyrelse Mommarmark kursus God almen ledelse. Forslag om nedsættelse af udvalg der kan arbejde med temaet. Egenkontrol demo af fællesmappe	Beslutning: Kurset var godt og velafviklet. Der var for mange til enkelte aktiviteter i grupperum. Fordeling i grupper bør ske ved tilmelding. Temaer var gode og der kom meget god information. Den sociale del var også en væsentlig del af dagen. Emnet gennemgået med udgangspunkt i BL anbefalinger. Der startes med intro for nye bestyrelsesmedlemmer og derefter dækkes de enkelte områder ud fra et væsentlighedskriterie. Det kan være bestyrelsens forretningsorden, gaveregulativ, personale håndbog etc. SW gennemgik kort principperne i Trello databasen. Alle kan byde ind med indlæg og kommentarer. Besluttet at systemet skal være det bærende omkring beskrivelse af målsætninger, handleplaner mv.

Nordborg Andelsboligforening

	<p>Administration:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kontorbemanding• Byggesag Guderup• Udlejningssituation• Status på fjernvarme• Happi projektet• Kursusdag for afdelingsbestyrelser.• Orientering om revisorlisten med hovedpunkter til behandling	<p>Der har nu været afholdt et par personale møder i NAB (og i DALBO). Konklusionen for NAB: Det anbefales, at der ansættes en elev i Dalbo eller i NAB for at styrke bemanningen og dermed opgaveløsningen på kontoret i NAB. Den direkte lønudgift vil være ca. 200 tkr. årligt.</p> <p>Sagen sendes i høring og lokalplan forventes at blive godkendt i juni 2022.</p> <p>Der er stadig fin udlejning på vore boliger i NAB.</p> <p>Tjørnevænget og Nordborgvej i Havnbjerg afsluttes i nærmeste fremtid. Der er anmodet om udfærdigelse af aftaler på de resterende adresser i NAB.</p> <p>Projektet udløber 28/2 2022. Vi har anmeldt de seneste fjernvarme budgetudgifter. Kontrakter forventes modtaget fra Sonfor inden den 28/2. Ambassadører er nu tilbage i de enkelte boligorganisationer. Timeregnskab skal indsendes inden 15. marts 2022.</p> <p>Planlægges kursus den 26. marts</p> <p>Listen blev gennemgået og taget til efterretning.</p>
3.	<p>Punkter til beslutning:</p> <ul style="list-style-type: none">• Glas og kummeforsikring.• Ambassadørkorpset fremtidig rolle og organisering	<p>Beslutning:</p> <p>Opsigelsen af disse policer fastholdes. Beboere opfordres til at sørge for at glas og kumme er med i de individuelle indbo policer. Efter 2 år evalueres med hensyn til gentegning af denne forsikring.</p> <p>Ambassadør korpset er nu tilbage i egen fold. Sofie Nissen arbejder videre som facilitator og koordinerende led mellem bestyrelse, Der skal udarbejdes en målsætning for ambassadørkorpsets arbejde, administration og ambassadører. Det har i ambassadørkorpset været drøftet om der kan oprettes en grøn fond, som kan understøtte gode ideer i afdelingerne. Der henvises til ansøgning om tilskud fra arbejdskapital eller dispositionsfond.</p>

Nordborg Andelsboligforening

4.	Udvalg	Jubilæumsudvalg indkalder efter aftale med Sofie Nissen til indledende forberedelser.
5.	Eventuelt	

