

**Nordborg Andelsboligforening
Referat**

Møde den 14. oktober 2024 kl. 17.00

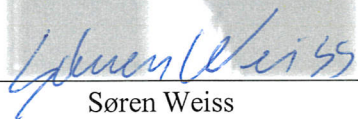
Sted: Mads Clausens Vej 45

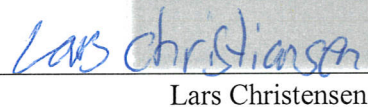
Deltagere:	Søren Weiss (SW), Lars Christiansen (LC), Poul Lyngkilde (PL), Hans Erik Johansen (HEJ). Fra administrationen deltog Peder Damgaard
Afbud:	Leif Mathiesen (LM),
Gæst:	
Referent:	PD

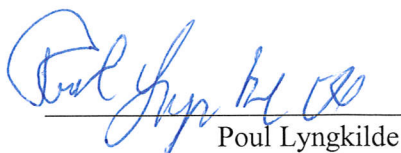
1.	Godkendelse af referat Fra mødet den 21/8 2024	Beslutning: Referat blev kort gennemgået. Der har ikke været bemærkninger til referatet som hermed er endelig godkendt.
2.	Punkter til orientering: Formand og bestyrelse 1. Samarbejde med BoligSyd. Administration: <ul style="list-style-type: none">• Sammenligningstal fra forskellige boligorganisationer.	PD meddelte at han én dag pr uge er i Nordborg. Oftest torsdage. Der aftales et fællesmøde imellem 2 repræsentanter fra bestyrelsen og det administrative personale og PD. Bestyrelsen ønsker at der udnyttes så mange muligheder i form af "systemlettelse" som muligt via EG-bolig systemet. Der aftales hjælp fra BoligSyd til at administrationen til at komme mere i gang med brug af e-Boks til lejeaftaler, brug af "bi-lejemål" i EG bolig, samt hjælp til forbrugsopgørelser m.v. Det kan overvejes at ændres indflytningssynet, idet der mangler dokumentation i form af billeder ved indflytning. Derfor kan NAB ved evt. klagesager ikke fremvise billeddokumentation. PD viste forskellige lister og opgørelser over f.eks. fraflytninger, rykkere, forbrug af viceværtstimer, antal af rekvisitioner m.v.

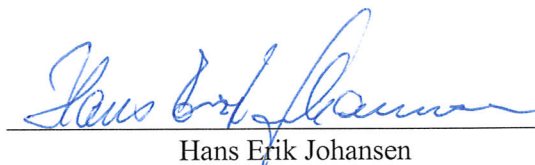
Nordborg Andelsboligforening

3.	Punkter til beslutning: 1. Underskrift af administrationsaftale 2. Godkendelse af 5. dels ordningen 3. Benyttelse af ”Gavevalget”. 4. Evaluering af afdelingsmøderne	Underskrevet Underskrevet. Vedtaget Enighed om at der har været gode møder og pænt fremmøde. Generelt ok stemning og tilfredshed med afviklingen. Det er gået godt med at indkalde via brug af e-Boks samt omdeling til de lejere der er fritaget for brug af e-Boks. Brug af ”slip til tilmelding” skal ændres når der benyttes e-Boks. Der laves i stedet en tilmeldings mail til NAB. Referater er omdelt. Enighed om at i fremtiden skal referatet ikke omdeles. Der skal på indkaldelsen stå at referat kan ses på hjemmesiden, og evt. afhentes på kontoret.
4.	Eventuelt	SW, LC og HEJ har deltaget i en god besigtigelsestur med Kuben. Drøftelse af husdyr tilladelser eller ej. Herudover ønskede ingen ordet.
5.	Kommende mødeaktiviteter	2024.08.22 Erfamøde Højer (LC og HEJ) 2024.10.24 Erfamøde i Løgumkloster 2024.12.05 Fælles bestyrelsesmøde i Aabenraa. Fællesmøde med afdelingsformænd afventer til først i 2025


Søren Weiss


Lars Christensen


Poul Lyngkilde


Hans Erik Johansen

(Set) 
Leif Mathiesen