

Referat af afdelingsmødet den 5/9 - 2024

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 8 Antal personer 9
Fra administrationen deltog:	Anni Juhl, delvis Jan Mortensen og Allan Christensen
Andre der deltog:	
	Formand: Heidi Berg Borup bød velkommen
1 Valg af dirigent	Navn : Søren Weiss
2 Fremlæggelse af beretning	<p>Formand fremlagde beretning:</p> <p style="text-align: center;">Formandsberetning anno 2024.</p> <p>1000 tak til jer som er kommet i aften og har tid og lyst til at hører på mig igen i år.</p> <p>Året 2024 har så og sige været et temmelig sløjt år, der har ikke været så mange møder kvag der ikke har været noget og holde møde om.</p> <p>Jeg personlig sluttede min barsel og startede fuldtids arbejde, Per mistede sin mor, Majbritt trak sig tilbage af personlige årsager – kun Betina har været et stabilt element i år 😊 så vi har haltet lidt på de fronter. Derfor har der været enormt stille i løbet af i år men som vi snakkede om ved sidste bestyrelsesmøde, kan vi ikke altid have lige mange bolde i luften og ind imellem skal man slappe af.</p> <p>Vi har dog ting på tegnebrættet. Til sidste generalforsamling i afdelingen, gav I beboere tilladelse til, at bestyrelsen kunne arbejde mere i at få opført en slags hytte, som ville gøre os uafhængig af vejr og vind, og vi ville kunne holde de arrangementer, vi har lyst til. Det har vi gjort og der er mange mange mange ting, som der skal findes ud af, inden det kommer på tale, så det er noget vi løbende har med i vores overvejelser.</p> <p>Vi har endnu ikke kunne holde vores årlige sommerfest, pga. af vejret det har været for vådt til at sætte teltet op, men vi har tænkt i andre baner, som vi vil præsentere jer for senere.</p> <p>Jeg har været med til "Mommark" kursus på Nørherredhus hvor et udvalg havde sammensat et spændende program som indfattede en politiker mv, super spændende og super spændende at have mulighed for at sætte sig ned og få en snak med de andre bestyrelsesformænd for de andre boligforeninger.</p> <p>Vi har været til formandsmøde på NAB, og her blev vi oplyst om forskellige tiltag de gør sig inde i administrationen og hvilke byggeplaner der er på tegnebrættet.</p> <p>Vi har igen i år fået ros for vores afdeling og den måde vi passer på den på, så 1000 tak til jer beboere for det, det betyder meget vi kan hjælpe hinanden og løfte i flok.</p>

3	Bestyrelsens oplæg for 2025	Arbejder videre med at finde løsninger for at få midler til opføring af "hytte"
4	Budgetter for 2025 og regnskab for 2023	JMO gennemgik budget 2025 og orienterede om regnskab for 2023. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3% og regnskab blev taget til efterretning.
5	Indkomne forslag	
5.1	Ændring af råderetsregler	Ændringer For stemte Alle imod stemte ingen
5.2	Forslag om udvidelse af antallet af medlemmer i afdelingsbestyrelsen	Bestyrelsen ønsker at udvide antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 3 til 5. Alle stemte for – ingen imod
6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Betina Pedersen Foreslået blev: Anne Kathrine Arens Thomas Lauritsen Valgt: Betina Pedersen Anne Kathrine Arens Thomas Lauritsen
7	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Foreslået blev: Majbritt Petersen Valgt: Majbritt Petersen
8	Evt.	Tekst Der blev spurgt om hvad havevandring var? Svaret var at det var gennemgang af udvendig vedligeholdelse. Der blev forespurgt om man måtte bytte boliger intern i afdelingen, det har kontoret undersøgt og det må man gerne, MEN der skal laves en reel flytning i hver bolig med alt hvad det indebærer med maler, nyt indskud, aflæsning osv. Herfæfter skal der påregnes at ens bolig skal fraflyttes i de 14 dage det tager at sætte den i stand for den man bytter med.

Referent: Anni Juhl

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Heidi Berg Borup	2023 - 2025
Bestyrelsesmedlem:	
Per Hannemann	2023 - 2025
Betina Pedersen	2024 - 2026
Anne Kathrine Arens	2024 - 2026
Thomas Lauritsen	2024 - 2026
Suppleanter:	
Majbritt Petersen	2024 - 2025

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen