




Råderetskatalog for afdeling 13
Tilladt arbejde udenfor boligen
(Vedtaget på afdelingsmødet den 17. september 2024)

 Område/emne	Forbedring	Ansøges	Byggetilladelse	Ej godtgøres ved fraflytning	Kræves retableret
Belægnings sten:					
Belægnings sten lægges i indkørsel (note 1)	x			x	
Belægnings sten fjernes fra havens gangarealer					
Belægnings sten/ skærver lægges i hele haven					
Etablering/udvidelse af terrasse max. 40 kvm.	x			x	
Bede/ græs/ træer/ buske:					
Haven benyttes delvis som køkkenhave/ bede					
Udførelse af højbede					
Græs i hele haven					
Eksisterende græs fjernes					
Fjernelse af eksisterende træer/ buske					
Plantning af træer i mindre størrelse					
Lukket kompostbeholder					
Hække:					
Fjernelse af hæk i forhave					
Beplantning af ny hæk.					
Hegn/ havelåge/ greb:					
Etablering af affaldsskjulere / hegn til brug omkring affalds- og genbrugscontainere, samt belægning					
Opsætning af hegn i have					
Opsætning af havelåge					
Opsætning af greb på facade ved indgang					
Udestue:					
Opførelse af udestue max 40 kvm (note 2)	x	x	x		
Opførelse af indhegnet terrasse max, 40 kvm.	x	x			

Råderetskatalog for afdeling 13
Tilladt arbejde udenfor boligen
(Vedtaget på afdelingsmødet den 17. september 2024)

 Område/emne	Forbedring	Ansøges	Byggetilladelse	Ej godtgøres ved fraflytning	Kræves retableret
Overdækket terrasse/ carport/ garage/ redskabsskure:					
Opførelse af overdækket terrasse (note 2)	x	x			
Opførelse af redskabsskur + tilbygning					
Afdækning af side i carport (note 2)	x	x		x	
Drivhus/ legehus/ hundehus/ trampolin/ tørrestativ/ fiskedam:					
Opførelse af drivhus					
Opførelse af sandkasse/ legehus/ hundehus					
Opsætning af trampolin					
Nedgravning af trampolin					
Tørrestativ					
Etablering af fiskedam max 4 m ³					
Sauna/ spabad/ vildmarksbad/ pool:					
Opførelse af udendørs sauna					
Opsætning af udendørs spabad/ vildmarksbad/ pool					
Lamper/ stikkontakt/ vandhane:					
Opsætning af ekstra udendørs lampe					
Etablering af udendørs stikkontakt/ vandhane					
Overvågningskamera/ vildtkamera:					
Overvågningskamera/ vildtkamera i henhold til gældende lovgivning					

Råderetskatalog for afdeling 13
Tilladt arbejde udenfor boligen
(Vedtaget på afdelingsmødet den 17. september 2024)

 Område/emne	Forbedring	Ansøges	Byggetilladelse	Ej godtgøres ved fraflytning	Kræves retableret
Markise/ solsejl:					
Opsætning af markise/ solsejl					
Antenne/ parabol/ flagstang:					
Opsætning af antenne/ parabol					
Flagstang max højde 4 m.					
Lade-station for el-bil:					
Lade-station, egen indkørsel	x	x			x

Note 1 Eventuelt ødelagte fliser erstattes af afdelingen. Fliser omlægges for egen regning. Sand og stabil betales af afdelingen.

Note 2 **A. Carportafdækning, udestue og overdækket terrasse:**
Overdækket terrasse og afdækning af side i carport, som har en lang levetid, og som sidder på huset, skal ansøges om hos administrationen.

Der opfordres til at benytte vedligeholdelsesfri materialer som f.eks. Vivix, der er brugt i forbindelse med renoveringsprojektet. Fås også med træliggende struktur.

Farverne skal holdes i sort, antracit, lys beige eller trykimprægneret naturtræ. Carportafdækningen kan etableres som beboerne ønsker. Dvs. helt eller delvist afdækket, som vandrette eller lodrette planker, med eller uden afstand imellem eller som plader udvendig på stolperne.

Udestuer kan - udover de nævnte farver - desuden være hvide eller grå med den begrundelse, at mange færdigbyggede udestuer findes i disse farver. Almindeligvis er der kun lidt på en udestue, som ikke er glas, så det kommer ikke til at syne ret meget. Hvis der anvendes andre materialer end vedligeholdelsesfri, er der to muligheder vedrørende vedligeholdelse:

Fortsættes side 4

1. Administrationen beregner en månedlig huslejestigning, der dækker vedligeholdelse, og administrationen bestiller håndværkere til vedligeholdelsen.
2. Man vedligeholder selv. Hvis det så ikke bliver gjort, kan NAB bestille håndværker til at gøre det på lejers regning. At noget er vedligeholdt kan defineres som følger: Ingen afskallet maling. Ingen områder med manglende maling eller træbeskyttelse. Ingen rådne eller manglende træelementer (konstruktionselementer). Ingen revnede/ manglende ruder eller tagelementer.
(Begrundelse for ovennævnte: Mulighed 2 er mange gange billigere for lejeren, og NAB slipper for det administrative besvær. Beboere kan altid efter behov vælge mulighed 1.)
3. Udestuer, overdækkede terrasser og sideafdækning synes ved fraflytning og evt. vedligeholdelse indgår i fraflytteropgørelsen.

Udestue og overdækkede terrasser må højst være på 40 m².

Arbejder under punkt A: Kategoriseres som forbedringer, og der skal ikke reetableres ifm. fraflytning.