

## Afdeling nr. 13

## Naurvej, Pilevej, Rønnevej, Lindevej og Ahornvej.

Referat af afdelingsmødet den 17/9 - 2024

Så mange beboere deltog:	9 boliger          13 personer
Fra administrationen deltog:	Allan Christensen og Jan Mortensen
	Formand: Methe Ehmsen bød velkommen
1 Valg af dirigent	Methe Ehmsen blev valgt til dirigent
2 Fremlæggelse af beretning	<p>Formand fremlagde beretning og kom ind på følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Roligt år uden større tiltag. Derfor begrænset bestyrelsesarbejde.</li> <li>• Der har været 5 ud og indflytninger siden afdelingsmødet sidste år.</li> <li>• Bestyrelsen vil undersøge om der kan blive bedre tilslutning til møder i afdelingen. Måske er udsendelse af dagsordener via e-boks eller mødetidspunktet en årsag til få tilmeldinger.</li> <li>• Bestyrelsen vil overveje at deltage samtidig med andre afdelinger i de kommende års afdelingsmøder i Nordals Idrætscenter.</li> <li>• Trailer booking systemet er ikke nemt. Bedst at kontakte Methe der så reserverer i systemet.</li> </ul> <p>Beretning godkendt efter afklarende spørgsmål og supplerende oplysninger.</p>
3 Bestyrelsens oplæg for 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Den længe vendtede fælles fejring af renoveringen skal ske i 2025.</li> <li>• Fejl og mangler fra renoveringen søges afsluttet sammen med arkitekt og entreprenør senest i 2025.</li> <li>•</li> </ul>
4 Budgetter for 2025 og regnskab for 2023	<p>JMO gennemgik budget 2025 og orienterede om regnskab for 2023.</p> <p>Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,4 % og regnskab blev taget til efterretning</p>
5 Indkomne forslag	
5.1 <b>Forslag 1</b> Ændring af råderetsregler	<p>Ændringer til note 2 afsnit 3. farverne skal holdes i sort, antracit, lys beige eller trykimprægneret naturtræ.</p> <p>Ny råderetskatalog lægges på hjemmesiden i afdeling 13 (regler)</p> <p>For stemte 18                      imod stemte 0</p>
6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<p><b>På valg var:</b></p> <p>Christian Bramming</p> <p><b>Valgt:</b></p> <p>Christian Bramming</p>

7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<p><b>På valg var:</b> Finn Nissen Conni Nissen</p> <p><b>Valgt:</b> Finn Nissen, 1. suppleant Anette Bak Sørensen, 2. suppleant</p>
8 Evt.	<p>Det blev oplyst at der er planer om at næste års møde starter senest kl. 18.00</p> <p>Der blev nævnt problemer med fugt i en kælder og problemer med udestuer. Allan Christensen har noteret de enkelte indlæg og kontakter de berørte.</p> <p>Efter et godt og levende møde og en dejlig hjemmelavet lasagne kunne Methe Ehmsen takkede for fremmødet og gode indlæg.</p>

Referent: Jan Mortensen

## Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Methe Ehmsen	2023 - 2025
Bestyrelsesmedlem:	
Ervin Peters	2023 - 2025
Christian Bramming	2024 - 2026
Suppleanter:	
Finn Nissen	2024 - 2025
Anette Bak Sørensen	2024 - 2025

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen