

Referat af afdelings/budgetmøde i afd. 7

den 16. september 2024 kl. 17 i Lærkehuset.

Der var mødt 24 beboere op og Allan og Jan fra NAB

Valg af ordstyrer.

Christian bød velkommen og foreslog Jan Mortensen til ordstyrer og han blev valgt.

Jan takkede og gennemgik dagsorden og godkendte at indkaldelsen til mødet var rettidigt varslet. Ingen indvendinger.

Bestyrelsens beretning

1. Nye hække bliver sat i gang i 2024 og 2025. De berørte beboer får besked om mulighed for at få ny hæk. Naboerne imellem skal så være enige om at få en ny hæk.
Der er som sædvanlig beboere der ikke får klippet deres hæk. Hvis beboerne ikke har fået klippet hæk inden 1. oktober i år, bliver der hurtigt sendt brev ud om at få det gjort ellers bliver der sat gartner på, på beboerens regning.
2. Der er kommet 4 nye fine terrasser i 2024.
3. Gildesalen går godt. 2023 var der indtægt på 20.125 kr. Indtil nu i 2024 er der en indtægt på 9825 kr.
Der har så været lidt udgifter på 1000 kr. udover selve driften.
4. Der er sendt sedler ud angående affaldssortering. Det har ikke haft den store effekt, da det stadigvæk ikke bliver sorteret. Det er svært at se en løsning på problemet.
5. Der har været 14 fraflytninger siden sidste beboermøde.
6. Garage ved Søvej. Taget bliver lavet her i 2024.
7. 2024 skal der males ved Lærkevej 3-39.
8. Angående vejchikane ved Lærkevej 75, som ved fjernelse kan give plads til parkering har vi nu fået svar fra kommunen. Den må ikke fjernes. Da det er en 30 km zone er det lovpligtigt at sætte chikaner op.
9. Der er nu blevet tjekket op på de fleste lejligheder angående eltavler, stikkontakter og jordspyd.
Allan har fået overslaget med manglerne og indtil videre ligger der et bud på ca. 12.000 kr. pr. bolig og det er uden stikkontakterne. Der arbejdes videre på det.
10. Angående karnappen/kvist renovering. Der arbejdes på det.
Det vil koste ca. 6 mio. kr. at finansiere det og det kan måske lade sig gøre i 2029.
Der vil være flere penge at hente i henlæggelser: planlagt vedligehold og fornyelser og vores lån på vinduer er indfriet i 2026.
11. I juli var der indkaldt til et møde kun for Søvejs beboere angående betaling for trappevask. Det blev vedtaget at få 12 gange årligt trappevask (inkl. fjernelse af spindelvæv afvaskning af gelænder) og vinduespudsning 4 gang årligt til 14.880 kr.
Det vil medføre en huslejestigning på 124 kr. månedligt på lejemaal for beboerne på Søvej. Det er allerede sat i gang.

Beretningen blev godkendt.

Bestyrelsens oplæg for 2025

I 2025 skal der males på Lærkevej 39 til 77.

Christian opfordrer til at man kontakter ham, hvis der er noget, man vil have bestyrelsen tager op på et bestyrelsesmøde.

Budgetter for 2025

Budgettet for 2025 blev gennemgået.
Der bliver en huslejestigning på 3%.

Ingen indvendinger for huslejestigning. Budgettet blev godkendt.

Indkomne forslag.

NAB har indsendt et forslag:

Ændring til råderetsregler i afd. 7

Det blev godkendt.

Bestyrelsen forslår:

Bestyrelsen forslår en lejeforhøjelse til 150 kr. pr. værelse, som bestilles af gæster uden for afd. 7.
Forhøjelsen vil dække de lidt højere driftsudgifter i forbindelse med udlejning.

Det blev vedtaget.

Valg af formand

På valg er Christian Fidder.

Modtager genvalg.

Blev valgt.

Valg af bestyrelsesmedlem

På valg er Laila Knudsen.

Modtager genvalg.

Blev valgt.

Valg af suppleant

På valg er Rolf Steger.

Modtager genvalg.

Blev valgt.

Eventuelt.

Der blev spurgt om:

Man ikke kan renovere de terrassetage der er i stykker.

Svar: Hvis der er noget der er i stykker kontakter man Christian eller NAB og så det kan blive lavet.

Kan man evt måske sende en folder med ud til nye beboer om dette.

Svar: Det bliver det allerede gjort via den mappe de får ved indflytning.

Om det er muligt at få vasket terrassetagene.

Svar: Det skal man selv gøre, men opfordrer til at lade være fordi tagpladerne er meget skrøbelige.

Jan takkede for god orden og takkede af.