

Velkomst

René bød velkommen til mødet. Der var i alt 22 fremmødte beboere.

**1. Valg af ordstyrer og referent**

Methe Ehmsen blev valgt til ordstyrer og Arne Kvist til referent.

2. Bestyrelsens Beretning for perioden 26/10-22...28/09-23 v. René

- Der har ikke været afholdt nogen bestyrelsesmøder
- Der er skrevet en enkelt rekvisition initieret af Allan.
- Der har været oversvømmelser og en husbrand.
- Der har været klager over katte.
- Der har været 4 fra/tilflytninger – hvor husene i den forbindelse er renoveret indvendig, idet de ikke har været en del af projektet.
- Søndag d. 1/10 er der skæringsdag for at få klippet hækken. Herefter bestilles der hækklipning på beboerens regning.

Beretningen blev godkendt.

3. Bestyrelses oplæg for 2024 v. René

René meddelte at der ikke var lavet noget oplæg for 2024. Han oplyste at han ville trække sig som formand, og opfordrede den nye bestyrelse til at lave et oplæg for 2024.

4. Budgettet for 2024 v. Jan

Jan gennemgik tallene, og forklarede mange detaljer. Vi fangede nok ikke alle detaljer, men Jan opfordrede til at spørge.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ikke kommet nogen forslag.

6. Valg af bestyrelses formand.

René genopstillede ikke. Efter lidt snak meldte Methe Ehmsen sig som formandskandidat, og blev valgt ved akklamation.

7. Valg af bestyrelses medlem

Ervind Peters blev valgt ved akklamation.

8. Valg af suppleant

Finn Nissen og Conni Nissen meldte sig som kandidater og blev valgt.

9. Evt.

Dette punkt blev diskuteret lidt ustruktureret ind imellem de andre punkter, jeg har forsøgt at fastholde nogen af punkterne her.

- Flere udestuer er ikke tætte, så vind, blade og regn kommer ned i udestuen. Da der var uvejr sejlede udestuer i vand. Der bliver ikke reageret når man klager over det. Jan lovede at følge op på det, og give en tilbagemelding.
- Der er flere der har problemer med støv fra Genvex systemet. Heller ikke her følges der op på problemer.

- Er der en plan for rengøring/vedligeholdelse af Genvex systemerne ud over at skifte filtre? Jan tager det op med Allan – Der skal ske periodevise vedligeholdelse, det skal gøres af professionelle, og det er der også penge til i vedligeholdelses budgettet.
- Hvad sker der med det brændte hus?
Kontoret forsøgte at få erklæret huset kondemneret, så det skulle brækkes ned og ny opføres. Men det ville forsikringen ikke. I stedet bliver murværk og isolering udtørret. Der bliver fulgt op på projektet så der ikke senere kommer efterregninger som afdelingen hænger på.
- Jan bakkede op om at der blev udsendt et spørgeskema om større mangler fra renoveringsprojektet som endnu ikke var udbedret. Listen over mangler skal der så følges op på og gives tilbagemeldinger til beboerne.
- Ved renoveringsprojektet var der nogen der fik at vide at der skulle betales for en mur for at opdele et rum til 2 værelser, fordi muren evt. skulle rives ned igen ved fraflytning. Da en mur skulle fjernes viste det sig at gulv, loft og elinstallation slet ikke var forberedt til et stort rum. Så hvad er der betalt for? Jan lovede et svar fra kontoret når han havde set tilbage i byggemøde referaterne.
- Der er mange der er generet af en hund udenfor afdelingen der gør i timevis hver dag. Der er nogen der tager initiativ til en underskrifts indsamling, hvis der er nok der er generet kan politiet gribe ind, hvis ejeren ikke selv gør noget.
- Katte er også til gene, de er både fra afdelingen og udefra. Der opfordres til at beboerne holder husdyrene på egen matrikel som loven foreskriver.
- Afdelings Trailer: Der var utilfredshed med forholdene omkring reservation og lån af trailer. Der meldte sig nogen til at stå for det. Bestyrelsen tager stilling og informere om hvordan man reserverer og afhenter nogle fremover.

René takkede for god ro og orden.

Havnbjerg d. 28/09 - 2023



Methe Ehmsen - dirigent



Arne Kvist - referent