



Forretningsorden for afdelingsmødet

Som retningslinjer for afdelingsmøderne gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende bestemmelser:

1. Ordinære afdelingsmøder indkaldes af afdelingens bestyrelse. Indkaldelse skal ske med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige husstande i afdelingen. Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsorden.
2. Der holdes et ordinært afdelingsmøde.
3. Afdelingens driftsbudget godkendes på det årlige afdelingsmøde (budgetmødet). På samme møde godkendes afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
4. Afdelingsmødet godkender forslag om:
 - * arbejder og aktiviteter
 - * ændringer af ordensregler m.v.
 - * udvidet positivliste med råderet for beboerne
 - * iværksættelse af forebyggende arbejde (beboerrådgivere)
5. Afdelingsmødet har truffet beslutning om indvendig vedligeholdelses- og istandsættelsesordning. (A ordning).
6. Afdelingsmødet tager i øvrigt stilling til forslag fra beboerne i afdelingen, afdelingsbestyrelsen, boligorganisationens bestyrelse og øverste myndighed.
7. Afdelingsmødet beslutter afdelingsbestyrelsens størrelse (3 eller flere), (et ulige antal) og vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
8. Afdelingsmødet vælger bestyrelsen.
9. Bestyrelsen konstituerer sig efter valget og vælger en formand af sin midte.
10. Valgbare som medlemmer til afdelingsbestyrelsen er boliglejere i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer.

Afdelingsmødets afholdelse

11. Adgang til afdelingsmødet har alle lejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Adgang har tillige - men uden stemmeret – boligorganisationens bestyrelse og repræsentanter for denne. Endvidere kan afdelingsmødet beslutte, at andre deltager i mødet, ligeledes uden stemmeret. Boligorganisationens bestyrelse kan beslutte, at andre deltager i mødet med taleret.

12. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
13. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de truffe beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af referenten, dirigenten og afdelingsformanden.
14. Referat fra afdelingsmøde skal gøres tilgængelig for afdelingens lejere senest 4 uger efter mødets afholdelse.
15. Antallet af stemme-udvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
16. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
17. Ved valg og øvrige afstemninger har hvert tilstedeværende beboelseslejemål 2 stemmer uanset antallet af fremmødte personer fra lejemålet. Der kan således ikke stemmes ved fuldmagt.
18. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
19. Ved valg foretages skriftlig afstemning, hvis blot en enkelt ønsker dette. Forslag om skriftlig afstemning vedr. andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed.
20. Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
21. Såfremt 2 kandidater foreslås til formandsvalget, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.
22. Såfremt flere end 2 kandidater foreslås til formandsvalget, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.
23. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.

Godkendt på ordinært afdelingsmøde, den 16, september 2021.

Sign. Søren Weiss
Formand

sign. Søren Weiss
dirigent