

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Afd IV Apotekervænget 17-35  
Apotekervænget 17-35  
6430 Nordborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. juli 2012  
Til den 25. juli 2019.

Energimærkningsnummer 310001384

  
ENERGI  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Carl Bock

### ingeniørgruppen syd

Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

cab@igsyd.dk

tlf. 73420500

Mulighederne for Apotekervænget 17-35, 6430 Nordborg

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Radiator niche: Ydervægge bag radiator består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		
<b>FORBEDRING</b> Radiator niche i stueetagen. Demontering af eksisterende radiator. Montering af indvendig isoleringsvæg på massiv ydermur med 100 mm isolering, demontering af effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Genmontering af eksisterende radiator.	40.500 kr.	6.800 kr. 1,74 ton CO <sub>2</sub>

### Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	188.000 kr.	36.100 kr. 9,23 ton CO <sub>2</sub>

**Tag og loft**

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af vandret skunkrum til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	31.300 kr.	1.400 kr. 0,36 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

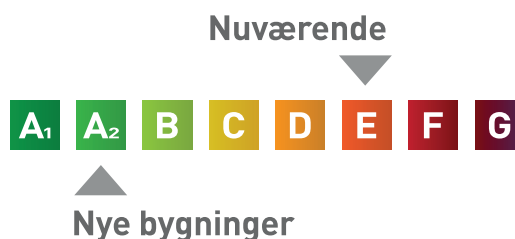
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



### Beregnet varmeforbrug per år:

**16.304,5 m<sup>3</sup> naturgas**

**143.480 kr.**

**36,59 ton CO<sub>2</sub> udledning**

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af vandret skunkrum til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	31.300 kr.	1.400 kr. 0,36 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	122.100 kr.	5.500 kr. 1,39 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af skråvægge til i alt 250 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	76.300 kr.	3.400 kr. 0,86 ton CO <sub>2</sub>

<b>LOFT</b> Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	56.400 kr.	2.500 kr. 0,64 ton CO <sub>2</sub>

## Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af isolerede hulmure med en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld.  Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.  Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.  Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.  Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		14.600 kr. 3,72 ton CO <sub>2</sub>

<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Radiator niche: Ydervægge bag radiator består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		
<b>FORBEDRING</b> Radiator niche i stueetagen. Demontering af eksisterende radiator. Montering af indvendig isoleringsvæg på massiv ydermur med 100 mm isolering, montering af effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Genmontering af eksisterende radiator.	40.500 kr.	6.800 kr. 1,74 ton CO <sub>2</sub>
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		1.400 kr. 0,35 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDUER</b> I vinduer og døre er der monteret med 2 lags energiruder.		
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	188.000 kr.	36.100 kr. 9,23 ton CO <sub>2</sub>

## Ventilation

Investering

Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>KEDLER</b> Ejendommene opvarmes med naturgas. Kedeler er fabrikat BAXI. Anlæggene er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Anlæggene er med udeføler/ udekompensering.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen jordvarmeanlæg tilknyttet bygningen.  Udgift til et jordvarmeanlæg er relativ høj og tilbagebetalingstiden vil derfor blive meget lang. Samtidig vil der være perioder om vinteren hvor fremløbstemperaturen vil være for lav til at opvarme bygningen.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ingen solvarmeanlæg.  Varmt brugsvand produceres i en ca. 60 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm skumisolering. Beholder er forefindes i kælder ved kedelanlægget</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.  Montering af en 200 liters varmtvandsbeholder i forbindelse med etablering af solvarmeanlæg.</p>		7.700 kr. 1,80 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Varmedeling</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Temperatursættet er sat til 70/40 og ikke 80/60 som foreslået i håndbogen.</p>		

<p><b>VARMERØR</b>  Kælder:  Varmefordelingsrør er udført som ca. 3/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>  Kælder:  Efterisolering af varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.</p>		<p>3.700 kr.  0,93 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>VARMERØR</b>  I boligen  Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er uisolereet.  Idet kedelanlæggene er forsynet med udekompensering er varmetabet mininmalt.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b>  I kedelanlægget er der en pumpe med en skønnet effekt på 50 W.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b>  Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

<b>VARMT VAND</b> Der er i beregningerne anvendt standard gennemsnits vandforbrug.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Der er ingen cirkulationsledning på det varme brugsvand.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	1.200.000 kr.	66.300 kr. 21,95 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Afdeling 4: Apotekervænget

Dette energimærke omfatter Apotekervænget 17-19-21-23-25-27-29-31-33-35.

For de øvrige bygninger i afd. 4 Apotekervænget 18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 se separat energimærke.

Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer. Der vil derfor være en del rentable forslag til energiforbedringer.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 250 mm.	31.300 kr.	154,5 m <sup>3</sup> naturgas 15 kWh el	1.400 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsløft til i alt 350 mm.	122.100 kr.	604,5 m <sup>3</sup> naturgas 45 kWh el	5.500 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 250 mm.	76.300 kr.	377,3 m <sup>3</sup> naturgas 25 kWh el	3.400 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 250 mm.	56.400 kr.	277,3 m <sup>3</sup> naturgas 25 kWh el	2.500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	40.500 kr.	759,1 m <sup>3</sup> naturgas 55 kWh el	6.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	188.000 kr.	4.027,3 m <sup>3</sup> 295 kWh el	36.100 kr.

## El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrostat silicium	1.200.000 kr.	33.105 kWh el	66.300 kr.
-----------	---	---------------	---------------	------------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Ydervægge</b>			
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	1.622,7 m <sup>3</sup> naturgas 120 kWh el	14.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	150,0 m <sup>3</sup> naturgas 15 kWh el	1.400 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand samt solvarme beholder.	1.113,6 m <sup>3</sup> naturgas -1.055 kWh el	7.700 kr.
Varmerør	Kælder: Efterisolering af varmfordelingsrør	404,5 m <sup>3</sup> naturgas 30 kWh el	3.700 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Naturgas

Varmeudgifter .....	98.892 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	98.892 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	10.988,0 m <sup>3</sup> naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-05-2011 til 30-04-2012

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	96.506 kr. per år
Fast afgift .....	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	96.506 kr. per år
Varmeforbrug.....	10.722,9 m <sup>3</sup> naturgas per år
CO <sub>2</sub> udledning.....	24,06 ton CO <sub>2</sub> per år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at bygningen kun har været beboet af en person, og derved har ikke alle rum været opvarmet til 20 grader.

Ejers oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	8,80 kr. per m <sup>3</sup> naturgas
El .....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m <sup>3</sup>

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.



## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Apotekervænget 17

Adresse .....	Apotekervænget 17
BBR nr .....	540-9402-1
Bygningens anvendelse .....	130
Opførelses år .....	1949
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	94 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Tagetage opvarmet .....	39 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	94 m <sup>2</sup>
Kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	94 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	55 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Apotekervænget 19

Adresse .....	Apotekervænget 19
BBR nr .....	540-9402-3
Bygningens anvendelse .....	130
Opførelses år .....	1949
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	94 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Tagetage opvarmet .....	39 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	94 m <sup>2</sup>
Kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	94 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	55 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Apotekervænget 21

Adresse .....	Apotekervænget 21
BBR nr .....	540-9402-5
Bygningens anvendelse .....	130
Opførelses år .....	1948
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	94 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Tagetage opvarmet .....	39 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	94 m <sup>2</sup>
Kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	94 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	55 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Apotekervænget 23

Adresse .....	Apotekervænget 23
BBR nr .....	540-9402-7
Bygningens anvendelse .....	130
Opførelses år .....	1949
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	94 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Tagetage opvarmet .....	39 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	94 m <sup>2</sup>
Kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	94 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	55 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Apotekervænget 25

Adresse .....	Apotekervænget 25
BBR nr .....	540-9402-9
Bygningens anvendelse .....	130
Opførelses år .....	1949
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	94 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>

Tagetage opvarmet .....	39 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	94 m <sup>2</sup>
Kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	94 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	55 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Apotekervænget 27

Adresse .....	Apotekervænget 27
BBR nr .....	540-9402-11
Bygningens anvendelse .....	130
Opførelses år .....	1949
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	94 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Tagetage opvarmet .....	39 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	94 m <sup>2</sup>
Kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	94 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	55 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Apotekervænget 29

Adresse .....	Apotekervænget 29
BBR nr .....	540-9402-13
Bygningens anvendelse .....	130
Opførelses år .....	1949
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	94 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Tagetage opvarmet .....	39 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	94 m <sup>2</sup>
Kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	94 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	55 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E

**BYGNINGSBESKRIVELSE****Apotekervænget 31**

Adresse .....	Apotekervænget 31
BBR nr .....	540-9402-15
Bygningens anvendelse .....	130
Opførelses år .....	1949
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	94 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Tagetage opvarmet .....	39 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	94 m <sup>2</sup>
Kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	94 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	55 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E

**BYGNINGSBESKRIVELSE****Apotekervænget 33**

Adresse .....	Apotekervænget 33
BBR nr .....	540-9402-17
Bygningens anvendelse .....	130
Opførelses år .....	1949
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	94 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Tagetage opvarmet .....	39 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	94 m <sup>2</sup>
Kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	94 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	55 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E

**BYGNINGSBESKRIVELSE****Apotekervænget 35**

Adresse .....	Apotekervænget 35
BBR nr .....	540-9402-19
Bygningens anvendelse .....	130
Opførelses år .....	1949
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant

Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	94 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Tagetage opvarmet .....	39 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	94 m <sup>2</sup>
Kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	94 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	55 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningseskemaet/www.ois.dk

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### ingeniørgruppen syd

Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

cab@igsyd.dk

tlf. 73420500

Ved energikonsulent

Carl Bock

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Apotekervænget 17-35  
6430 Nordborg



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 25. juli 2012 til den 25. juli 2019

Energimærkningsnummer 310001384