**Referat for afdeling 4 afdelingsmøde**

Nordals idrætscenter 08.09.22

Mødt var 8 personer fra 6 husstande

Andre tilstede Sofie Nissen, Allan Christensen og Jan Mortensen fra NAB

Nyansat Laila Holm Gammelgaard fra kontoret var lige inde kort og blive præsenteret for fremmødte.

Herefter bød Ingeborg velkommen og satte mødet i gang.

1. **Valg af ordstyrer**
Ulla Nielsen blev forespurgt om hun ville være ordstyrer og referent.
Ulla takkede ja til at være ordstyrer, men ønskede anden referent.
Sofie Nissen fra kontoret tilbød at tage referat for mødet, og blev valgt.
2. **Bestyrelsens beretning**Der har været afholdt to bestyrelsesmøder, hvor der primært har været arbejdet med radiatorer i gangen og udluftning af kældrene. Det er besluttet at alle der ikke har radiator i den lille gang får dette.
Samtidigt er det også besluttet at de huller der pt. er kommet i kældrene efter at gasfyret er fjernet får isat en fugtstyret ventilator, for at forbedre indeklima i kældrene.
Der har været markvandring i afdelingen, hvor det sammen med kontoret og håndværker er blevet besluttet alle huse skal have nye fuger. Det vil tage lang tid med ét hus ad gangen, men det må tage den tid det tager. Så har der også været afholdt det årlige gadeloppemarked.
Næsten alle huse på vejen har nu fået fjernvarme og de sidste bliver færdige i løbet af de næste par uger.
Nab sørger for at gassen bliver afmeldt til Evida. Derfra skulle det gerne gå automatisk.
Det kan dertil oplyses at Sønderborg forsyning opkræver mdl. afregninger i varme, hvilket Helle Mathiesen har fået oplyst.
Sidste afdelingsmøde blev det aftalt at eltavlerne skulle tjekkes mhp. mulig udskiftning.
Det er de blevet, og elektrikeren mener ikke de behøver at blive udskiftet, men at i stedet de steder hvor der er problemer, får det udbedret. Bl.a. er der nogle steder hvor der mangler jordstik m.m.\*
\*Mødet besluttede at dette skulle sættes i gang snarest, så de der oplever problemer slipper dette.
3. **Bestyrelsens oplæg for 2023**Afdelingen vil gerne have besøg af en byggesagkyndig mhp. nyt tag. Afdelingen har fornuftige henlæggelser, og der vil derfor blive undersøgt muligheder og behov for nyt tag. Evt. med solceller.
4. **Budget for 2023**Jan fra kontoret fremlagde b
5. udgettet, og desværre gør verdenssituationen i dag, at der er mange ting der er blevet dyre. Derfor stiger alle boliger i husleje i Nordborg Andelsboligforening. Hovedbestyrelsen har dog givet alle afdelinger tilskud fra dispositionsfonden, således at ingen stiger mere end 4,9 %
Der kan hertil nævnes at dem der får boligsikring får dækket 2/3 af beløbet af boligsikringen. Budgettet blev godkendt.
6. **Indkommende forslag
Helle Mathiesen foreslog at der vælges en ny festkomite hvert år.**Der blev stemt ja. Det er besluttet at der sendes en seddel ud til alle beboere på vejen, om der er nogen der ønsker at være med til at stille op. Det behøver ikke være en fest man arrangerer. Det kan også være en fælles gåtur, grillaften, tur ud og spille minigolf eller noget helt andet. Blot det er til for at styrke fællesskabet i afdelingen.
7. **Valg af bestyrelse på valg var
Helle Nissen, ønsker ikke genvalg.**Helle Mathiesen meldte sig og blev valgt.
**Bastian Nissen, modtog genvalg.**
8. **Valg af suppleant**

Ulla Nielsen blev foreslået og valgt.

1. **Eventuelt**Ingeborg oplyste at der er bestilt have container fra den 7 oktober og 2 uger frem.
Det er på et tidligere møde besluttet at dem der ikke overholder havereglementet, får besøg af gartner for deres regning.

Ingeborg takkede for god ro og orden og ophævede mødet.

**Ny afdelingsbestyrelse består nu af:**

**Formand Valgperiode**
Ingeborg Schuldt, Apotekervænget 24 2021-2023
Tlf. 20222870 mail. afd04@nabnyt.dk

**Bestyrelsesmedlemmer**

Helle Mathiesen, Apotekervænget 29 2022-2024
Tlf. 24943865

Bastian Jensen, Apotekervænget 33 2022-2023
Tlf. 20646564

**Suppleant**

Ulla Nielsen, Apotekervænget 32 2022-2023

Ved behov for håndværker kontaktes primært formanden.